

# Zmluva o pozemkovom spoločenstve

/podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách/

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode IV. tejto zmluvy, sa dohodli na tejto Zmluve o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva“), ktorou sa prispôbujú právne pomery pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka založeného „Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou“ zo dňa 18.2.1996 registrovaného na Obvodnom úrade v Liptovskom Hrádku dňa 28.2.1996 pod č. 3/1996-PS ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) a to zmenou tejto zmluvy o založení pozemkového spoločenstva, ktorá po zapracovaní zmien znie nasledovne:

## I.

### Názov pozemkového spoločenstva

Urbárske pozemkové spoločenstvo Liptovská Porúbka  
/ ďalej len „spoločenstvo“ /

## II.

### Sídlo spoločenstva

033 01 Liptovská Porúbka

## III.

### Právna povaha spoločenstva

Spoločenstvo je právnickou osobou s právnou subjektivitou.  
Spoločenstvo je oprávnené vlastníť a nadobúdať vlastný majetok a nakladať s ním spôsobom a za účelom podľa tejto zmluvy.

Spoločenstvo je oprávnené zakladať iné právnické osoby alebo vstupovať do iných právnických osôb. Na tento účel však môže použiť len majetok spoločenstva.

## IV.

### Spoločná nehnuteľnosť a vymedzenie majetku spoločenstva

Spoločná nehnuteľnosť, s ktorou nakladá a racionálne ju obhospodaruje pozemkové spoločenstvo pozostávajúca z nasledovných pozemkov:

Katastrálne územie Liptovská Porúbka:

LV č. 1013, 1415, 1425, 1485, 1486, 1488, 1489, 1494, 1497, 1498, 1500, 1540, 1541, 1543, 1545, 1602, 1748, 1835, 2366, 2371, 2402, 2440, 2561, 2562, 2563.

Katastrálne územie Liptovský Ján:

LV č. 674, 802, 803, 1523.

Výmera spoločnej nehnuteľnosti je .....2207,3445 ha

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Lesné pozemky .....   | 1295,3210 ha |
| TTP.....              | 887,1596 ha  |
| Orná pôda.....        | 2,9035 ha    |
| Zastavané plochy..... | 0,8533 ha    |
| Ostatné plochy .....  | 21,1071 ha   |

Podrobná špecifikácia vyššie uvedených nehnuteľností čo do ich parcelného čísla, druhu a výmery je uvedená v listoch vlastníctva tvoriacich prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V správe Slovenského pozemkového fondu nie sú žiadne podiely.

Ostatný majetok spoločnosti ako právnickej osoby je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločnosť nadobudlo v súvislosti s užívaním majetku spoločnosti.

## V. Orgány spoločnosti

1. / zhromaždenie vlastníkov
- 2./ výbor
- 3./ dozorná rada

**Zhromaždenie vlastníkov** je najvyšším orgánom spoločnosti a má právomoci vymedzené § 14 ods. 4 zákona.

Zhromaždenie vlastníkov zvoláva výbor najmenej raz za rok minimálne 30 dní pred termínom konania zhromaždenia písomnou pozvánkou zaslanou všetkým členom spoločnosti. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia sa uvádza miesto, dátum a hodina zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Zhromaždenie je výbor povinný zvolať tak, aby sa konalo najneskôr do 6 mesiacov po skončení predchádzajúceho kalendárneho roka a v termíne pred skončením volebného obdobia.

Zhromaždenie otvára a vedie predseda spoločnosti alebo ním poverený člen výboru. O vykonaní zhromaždenia sa spíše zápisnica, ktorú podpisuje predseda spoločnosti, zapisovateľ a dvaja zvolení overovatelia.

Zhromaždenie môže rozhodovať aj o zriadení ďalších orgánov spoločnosti, o ich oprávneniach a povinnostiach, spôsobe ich voľby, odvolávaní a o ich volebnom období.

**Výbor** je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Za výbor navonok koná jeho predseda. Pri právnych úkonoch, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis dvoch členov výboru, spravidla predsedu a ďalšieho člena povereného na podpisovanie.

**Dozorná rada** je kontrolný orgán, ktorý kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

## **Voľby orgánov spoločenstva**

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť zvolení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov plne spôsobilí na právne úkony, ktorí sú zapísaní v zozname členov spoločenstva a pristúpili k zmluve o spoločenstve.

Volebné obdobie orgánov je štvorročné.

Návrh kandidátky na voľbu orgánov spoločenstva vyhotoví komisia pre prípravu volieb, ktorú určí výbor spoločenstva, a to najmenej 3 mesiace pred ukončením volebného obdobia orgánov spoločenstva. Každý člen spoločenstva má právo navrhnúť kandidátov do jednotlivých orgánov spoločenstva. Všetci navrhovaní kandidáti musia písomne súhlasiť s kandidatúrou.

Voľba členov výboru a dozornej rady sa vykonáva tajným hlasovaním, ktoré zabezpečuje volebná komisia. Na volebných lístkoch musí byť pečiatka spoločenstva a počet hlasov člena. Každý člen má toľko hlasov, koľko zlomkov mu prislúcha. Počet zlomkov člena sa stanoví pomerom spoluvlastníckeho podielu člena k veľkosti celej spoločnej nehnuteľnosti. Jeden zlomok pripadá na výmeru 811,05 m<sup>2</sup>.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti členov**

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľov spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by týmto cieľom odporovalo.

Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch spoločenstva podľa veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu.

Člen má právo voliť orgány spoločenstva a byť volený do týchto orgánov.

Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov v prípadoch vymedzených stanovami. V ostatných prípadoch nadpolovičnou väčšinou prítomných.

Prehlasovaní členovia môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

## **VII.**

### **Činnosť spoločenstva**

Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na spoločnej nehnuteľnosti členov, ktorou je lesná a poľnohospodárska pôda a na ostatnom majetku nadobudnutom činnosťou spoločenstva.

Predmetom činnosti spoločenstva je najmä:

- a) hospodárenie v lesoch a na vodných plochách v súlade s platnými predpismi
- b) poľnohospodárska prvovýroba a s ňou súvisiace spracovanie alebo úprava poľnohospodárskych produktov.

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť v zmysle platných predpisov a v súlade so stanovami spoločenstva.

Nakladanie so spoločnou nehnuteľnosťou je možné za podmienok ustanovených zákonom. Prevod spoluvlastníckeho podielu člena sa riadi stanovami spoločenstva.

### **VIII. Zoznam členov spoločenstva**

Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva podľa stavu ku dňu schválenia zmluvy. Zoznam bude priebežne aktualizovaný.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

Súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 obsahujúca špecifikáciu spoločnej nehnuteľnosti, na ktorej racionálne hospodári spoločenstvo. Príloha č. 2 obsahujúca zoznam členov spoločenstva.

Spoločenstvo súčasne s touto zmluvou vydá aj stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov spoločenstva.

Skutočnosti, ktoré neupravuje zmluva alebo stanovy spoločenstva, sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

Táto zmluva bola prerokovaná a schválená na zhromaždení vlastníkov spoločenstva dňa 22.3.2014.

Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe schválenia uznesenia zhromaždenia vlastníkov spoločenstva.

V Liptovskej Porúbke, dňa 22.3.2014

.....  
Ing. Bohuslav Kočtúch  
predseda UPS

.....  
Ing. Miroslav Haluška  
podpredseda UPS

**Pristúpenie k Zmluve o založení pozemkového spoločenstva :**  
**Urbárske pozemkové spoločenstvo Liptovská Porúbka, 033 01**  
**Liptovský Hrádok IČO: 00621153, IČ DPH: SK2020429015**  
 ( podľa zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Ja dole podpísaný/á/ / priezvisko, meno, titul, rodné priezvisko/

.....  
 narodený:....., rodné číslo.....

trvale bytom:

.....  
 ako právny zástupca po:.....

narodený:.....rodné číslo.....

bytom:.....

ktorý bol /je/ vlastníkom.....zlomkov evidovaných na týchto listoch vlastníctva:

Katastrálne územie Liptovská Porúbka:

LV č. 1013, 1415, 1425, 1485, 1486, 1488, 1489, 1494, 1497, 1498, 1500, 1540, 1541, 1543,  
 1545, 1602, 1748, 1835, 2366, 2371, 2402, 2440, 2561, 2562, 2563,

Katastrálne územie Liptovský Ján:

LV č. 674, 802, 803, 1523,

**týmto pristupujem k Zmluve o založení pozemkového spoločenstva,**

ktorú schválilo zhromaždenie vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská  
 Porúbka dňa .....

Prehlasujem, že som bol riadne oboznámený so Zmluvou o založení pozemkového  
 spoločenstva, súhlasím s ňou a na znak súhlasu podpisujem túto listinu.

Znenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva je k nahliadnutiu na Urbárskom  
 pozemkovom spoločenstve Liptovská Porúbka alebo na našej web stránke [www.urbarlp.sk](http://www.urbarlp.sk)

V .....dňa.....

.....  
 podpis