

S T A N O V Y

**Pozemkového spoločenstva vlastníkov súkromného lesa
v Liptovskej Porúbke**

Valné zhromaždenie členov spoločenstva vlastníkov súkromnej pôdy v k.ú. Lipt. Porúbka schválilo dňa 28.3.2004 založenie spoločenstva s právnou subjektivitou a prijalo pre novozaložené spoločenstvo vlastníkov súkromného lesa a pôdy tieto stanovy:

Čl. I.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: Pozemkové spoločenstvo vlastníkov súkromného lesa v Lipt. Porúbke

Sídlo: Liptovská Porúbka 480, okres Liptovský Mikuláš

Čl. II.

Účel činnosti spoločenstva.

- 1./ spoločenstvo je samostatným právnym subjektom, ktorého členmi sú súkromní vlastníci pozemkoknižných parciel, ktorí akceptujú ich spoločné využívanie a obhospodarovanie na princípe spolupodielového vlastníctva, v k.ú. Liptovská Porúbka, v založenom Pozemkovom spoločenstve vlastníkov súkromného lesa v Liptovskej Porúbke.
- 2./ účelom založenia spoločenstva je spoločné hospodárenie členov spoločenstva na vložených nehnuteľnostiach a spoločné obstarávaní náležitostí vyplývajúcich z princípu spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam vo výmere 2 06 44 11 m² lesov, poľnohospodárskej pôdy a ostatných pozemkov.
- 3./ spoločenstvo v súlade s účelom jeho založenia bude vykonávať:
 - a./ hospodárenie v lesoch
 - b./ výrobu a predaj reziva
 - c./ prenájom najmä poľnohospodárskych nehnuteľností, výkonu poľovného práva a pod.
 - d./ podnikateľskú činnosť môže spoločenstvo vykonávať len za podmienok ustanovených osobitnými predpismi / živnostenský zákon/.

Čl. III.

Majetok spoločenstva.

- 1./ Pozemkové spoločenstvo vlastníkov súkromného lesa v liptovskej Porúbke vykonáva Svoju činnosť ako samostatný subjekt na majetku vlastníkov spoločenstva, podľa zásad Hospodárskej činnosti schválenej Valným zhromaždením.

Základný majetok pozemkového spoločenstva vlastníkov súkromného lesa Poľnohospodárskej a ostatnej pôdy ku dňu založenia tvoria lesné pozemky, vrátane lesných porastov, trvalé trávne porasty a ostatné plochy v k.ú. Lipt. Porúbka, ktoré sú zapísané na LV:

1006, 1275, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1455, 1456, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1481, 1482, 1685, 1700, 1765, 1832, 1833, 1834, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1853, 1854, 1855, 1856, 1858, 1859, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1875, 1878, 1879, 1880, 1881, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1906, 1907, 1910, 1915, 2381, 2382, 2383, 2384, 2386, 2387, 2388, 2420, v nasledovnom členení: les,.....m², trvalé trávne porastym² a ostatná pôdam²

- 2./ Podiel člena spoločenstva na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov

- spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho podielu, pričom 1 m² = sa rovná jednému podielu na spoločných nehnuteľnostiach.
- 3./ Orgány spoločnosti sa pri nakladaní s majetkom spoločnosti sa riadia ZMLUVOU o založení spoločnosti, rozhodnutiami VZ, zákonom 181/1995 Z.z. v platnom znení a týmito stanovami.
 - 4./ Princíp spoločného podielového užívania a obhospodarovania k nehnuteľnostiam o Výmere 2064411 m², rozdelené na 206 44 11 podielov je pre členov spoločnosti záväzný a je nedeliteľný, nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné, pokiaľ je vlastníkom členom spoločnosti.

Čl. IV.

Členstvo v spoločnosti.

- 1./ Členmi pozemkového spoločnosti vlastníkov súkromných lesov sú:
 - a./ pôvodný dodnes žijúci majitelia podielov vložených do spoločného užívania a obhospodarovania
 - b./ právny nástupcovia pôvodných vlastníkov súkromných lesov, poľnohospodárskej a inej pôdy, ktorá tvorí základ spoločného užívania majetku spoločnosti vlastníkov súkromných lesov zapísaných na hore uvedených LV v k.ú. Lipt. Porúbka
 - c./ ostatné osoby a subjekty, ak nadobudnú spoločne užívané podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti a budú mať majetok zapísaný na LV.
- 2./ Členstvo sa preukazuje veľkosťou podielu vloženého do spoločného užívania pozemkovým spoločnosťou vlastníkov súkromného lesa, ktoré eviduje zvolený výborom spoločnosti.
- 3./ Zánikom členstva niektorým zo spôsobov uvedených v zákone zanikajú aj práva a povinnosti.
- 4./ Každý, ktorý sa stáva vlastníkom podiel spoločne užíanej nehnuteľnosti pristúpi k zmluve o založení spoločnosti a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.
- 5./ Za trvania spoločnosti členstvo vzniká alebo zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločne užíanej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom spoločnosti.
- 6./ Pri prevode alebo prechode vlastníctva na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločne užíanej nehnuteľnosti je zmluvou o založení pozemkového spoločnosti stanovené, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločne užíanej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako je v platnej legislatíve.
- 7./ Pri prevode spoločne užívaného podielu na iného vlastníka okrem prevodu na blízke osoby, majú predkupné právo členovia spoločnosti.
- 8./ Dohoda o prevode musí byť vyhotovená v písomnej forme a nadobúda účinnosť dňom zápisu na LV do katastra nehnuteľností.
- 9./ Členstvo v spoločnosti zaniká:
 - a./ smrťou člena spoločnosti
 - b./ vyhlásením člena spoločnosti za mŕtveho
 - c./ zánikom vlastníckych práv člena spoločnosti ohľadne všetkých jeho podielov vložených do spoločne užíanej nehnuteľnosti / predaj, darovanie a pod/.
- 10./ Podiely spoločne užíanej nehnuteľnosti vo vlastníctve osôb uvedených v § 6 ods.1 zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločnostiach spravuje SPF, ktorý ich prenajme spoločnosti na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

Čl. V.

Základné práva členov spoločenstva.

- 1./ Medzi základné práva člena spoločenstva patrí najmä
 - a./ právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva – právo voliť a byť volený do týchto orgánov, aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku a jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.
 - b./ právo podieľať sa podľa počtu vlastnených podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
- 2./ Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
- 3./ Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy / krádeže, odcudzenie dreva, poškodzovanie spoločne užívaného majetku a pod./ môže Valné zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva člena spoločenstva a to podľa povahy a závažnosti previnenia až na dobu troch rokov.
Obmedzenie sa týka : a./ právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
b./ práva hlasovaním spolurozhodovať o otázkach činnosti spoločenstva
- 4./ Opatrenia podľa bodu 3. možno prijať do jedného roka od času, keď sa to výbor o previnení dozvedel, najneskôr do troch rokov od jeho spáchania.
- 5./ Členovia spoločenstva sa môžu rozhodnúť, že určitú časť zisku vrátia pozemkovému spoločenstvu ako formu členského vkladu, ktorý bude potrebný pre zabezpečenie činnosti spoločenstva v nasledujúcom období.
- 6./ Členovia spoločenstva rozhodujú hlasovaním tak, že 1 m2 predstavuje jeden hlas.

Čl. VI.

Orgány spoločenstva , ich oprávnenia a povinnosti.

- 1./ Orgány spoločenstva sú :
 - a./ Valné zhromaždenie
 - b./ výbor
 - c./ dozorná rada
- 2./ Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
- 3./ Členov výboru a dozornej rady volí Valné zhromaždenie na obdobie 5 rokov.

Čl. VII.

Valné zhromaždenie.

- 1./ Je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva.
Člena pozemkového spoločenstva môže na VZ zastupovať splnomocnený člen pozemkového spoločenstva.
- 2./ Volí a odvoláva :
 - a./ členov výboru v počte 5 / predsedu volí výbor zo svojich členov/
 - b./ členov dozornej rady v počte 3 / predsedu volí DR so svojich členov/
 - c./ schvaľuje zmluvu o založení, stanovы spoločenstva, ich zmeny a doplnky

- organizačný, hlasovací a volebný poriadok a ich zmeny.
- d./ schvaľuje návrh výboru na obmedzenie práv člena spoločenstva
- e./ schvaľuje správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločne nadobudnutím majetkom spoločenstva, ročnú účtovnú uzávierku
- f./ rozhoduje o : a./ rozdelení zisku prípadne o spôsobe úhrady straty spoločenstva
b./ konaním zhromaždenia formou čiastkových schôdzí

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu veľkosti vlastnených podielov v m² na spoločných užívaných nehnuteľnostiach.

- 3./ Valné zhromaždenie rozhoduje :
- a./ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov
- b./ aspoň dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov pri
- schvaľovaní zmluvy o založení spoločenstva, jej zmenách a doplnkoch
 - rozhoduje o vstupe spoločenstva do nájomného vzťahu formou nájomnej zmluvy s iným subjektom
 - rozhodovaním o zániku spoločenstva alebo jeho premene na inú spoločnosť poprípadne jeho zrušení.
- 4./ Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva 1 x do roka a musí sa konať najneskoršie do 31.3. príslušného roka.
V prípade vzniku mimoriadnych skutočností môže výbor zavolať aj mimoriadne VZ.
- 5./ Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov. Do tohto sa počítajú aj splnomocnenia.
Pri nižšej účasti môže VZ rokovať po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku Valného zhromaždenia. Na takomto zasadnutí nemožno prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov spoločenstva.
Obsah takéhoto rokovania má len informatívny charakter.

Čl. VIII.

Výbor spoločenstva.

- 1./ je výkonným a štatutárnym orgánom, ktorý plní úlohy vyplývajúce zo zákona a uznesenia VZ vlastníkov nehnuteľností tvoriacich majetok pozemkového spoločenstva.
- 2./ za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
- 3./ za svoju činnosť sa výbor zodpovedá VZ, predkladá mu správu o hospodárení a činnosti informuje o prijatých opatreniach a právnych skutočnostiach v súvislosti so všetkými opatreniami vyplývajúcimi z majetko – právneho usporiadania pozemkového spoločenstva, s nájmom pozemkov.
Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor zvolí predsedu, tajomníka, pokladníka hospodára, člena výboru.
- 4./ Rokovanie výboru a činnosť spoločenstva riadi predseda spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti zastupuje tajomník zapísaný ako zástupca predsedu v registri pozemkových spoločenstiev.
- 5./ Výbor riadi výrobnú činnosť pozemkového spoločenstva v období medzi VZ členov spoločenstva
- 6./ Finančnú agendu, knihu bežného účtu založeného v banke a pokladničnú knihu v príručnej pokladni vedie pokladník, ktorý podpisuje všetky finančné doklady, dbá aby platobné

záležitosti boli vybavované v prevažnej miere bezhotovostným stykom a preberá za spravované prostriedky hmotnú zodpovednosť.

- 7./ Písomnú agendu spoločenstva vedie tajomník, ktorý zodpovedá aj za protokol došlej a odoslanej pošty a došlé písomnosti vybavuje podľa pokynov predsedu. Má oprávnenie podpisovať doklady v bankovom spojení spoločenstva a na dispozíciu s účtom v banke
- 8./ Nehnuteľný a hnuteľný majetok spoločenstva vrátane ostatných zariadení spravuje a ochraňuje hospodár, ktorý vydáva tiež povolenky a eviduje prípadné naturálne vedenie.
- 9./ Člen výboru a DR môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí VZ.
- 10./ Výbor so svojich členov vytvorí zmierovaciu komisiu, ktorá rieši :
 - a./ spory medzi členmi spoločenstva
 - b./ výsledkom konania je zmier účastníkov konania sporu.

Čl. IX.

Dozorná rada.

- 1./ Dozorná rada pozemkového spoločenstva je samostatným a nezávislým orgánom, volí ju VZ na obdobie 5 rokov, pričom sa skladá najmenej z troch členov.
Zo svojich členov volí predsedu DR a za svoju činnosť zodpovedá VZ.
- 2./ DR má právo kontroly účtovnej evidencie, orgánov pozemkového spoločenstva.
O zistených skutočnostiach priebežne informuje predsedu a výbor pozemkového spoločenstva.
- 3./ Má právo zvolať VZ ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
- 4./ Členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Na rokovaní výboru sa zúčastňuje predseda DR s poradným hlasom podľa uváženia.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva.

- 1./ Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a./ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločne užívanej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva
 - b./ rozhodnutím VZ a to najmenej 90 % väčšiny hlasov všetkých členov spoločenstva
 - c./ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- 2./ Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem rozhodnúť o zrušení spoločenstva a jeho likvidácii ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva alebo ak sa jeho založením porušil zákon.
- 3./ Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.
- 4./ Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Musí byť však spísaný súpis majetku, na základe čoho sa vykonáva majetko-právne vyrovnanie. Sústredia sa finančné prostriedky ktoré na základe rozhodnutia VZ sa rozdelia členom spoločenstva podľa veľkosti vložených podielov.

Čl. XI.

Závěrečné ustanovenie.

Tieto stanovy môže meniť, dopĺňať alebo prijímať nové stanovy len VZ podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva.

Uvedené stanovy boli schválené VZ – Pozemkového spoločenstva vlastníkov súkromného lesa v Liptovskej Porúbke dňa 28.3.2004 a doplnené a zmenené VZ, konaným dňa

Lipt. Porúbke2012

.....
predseda PS VSL Lipt. Porúbka

.....
člen výbor PS VSL Lipt. Porúbka

PSVSL Lipt. Porúbka prijíma pripomienky k Stanovám a zmluve o založení do 31.12.2012

Z m l u v a
o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov súkromného
lesa v Liptovskej Porúbke

Zmluva o založení Pozemkového spoločenstva vlastníkov súkromného lesa v Liptovskej Porúbke

Súkromný majitelia spoločne užívaných nehnuteľností, uvedení v zozname vlastníkov sa dohodli na založení pozemkového spoločenstva s **právnou subjektivitou** podľa ustanovení § 2/c a § 1 a nasledujúcich zákona NR SR č.181/ 1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách za nasledovných podmienok:

Spoločné nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Lipt. Porúbka sú vedené na LV 1006,1275,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441, 1442,1443,1444,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1455,1456,1460,1461,1462,1463,1464, 1465,1466,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1478,1481,1482,1685,1700,1765,1832,1833, 1834,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1853,1854, 1855,1856,1858,1859,1862,1863,1864,1865,1866,1868,1869,1870,1871,1872,1875,1878, 1879,1880,1881,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1894,1895,1896, 1897,1898,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1906,1907,1910,1915,2381,2382,2383,2384, 2386,2387,2388,2420 spolu o výmere 206 44 11 m³ v nasledovnom členení:

Lesná pôda 989233 m², poľnohospodárska pôda:.....m², ostatné pozemky:.....m²

Čl. I.

Úvodné ustanovenie.

Spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniká dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev, vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Lipt. Mikuláši.

Čl. II.

Názov a sídlo spoločenstva.

Členovia spoločenstva sa dohodli, že spoločenstvo bude v právnych vzťahoch vystupovať pod názvom: **Pozemkové spoločenstvo vlastníkov súkromného lesa v Liptovskej Porúbke**

Sídlo spoločenstva :je Liptovská Porúbka č. 480 033 01 Lipt. Hrádok okres Lipt. Mikuláš.

Čl. III.

Trvanie a účel spoločenstva.

- 1./ Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.
- 2./ Účelom založenia spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločne užívaných nehnuteľnostiach a obstarávať spoločné záležitosti vyplývajúce z akceptovania spolupodielového princípu užívania a obhospodarovania k vloženým nehnuteľnostiam do pozemkového spoločenstva

- 3./ Hospodáriť v lesoch a ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy spoločenstvo bude vykonávať túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi.
- 4./ Výrobu, predaj reziva a výrobkov z neho.
- 5./ Prenájom nehnuteľností , výkonu poľovného práva
- 6./ Podnikateľskú činnosť môže spoločenstvo vykonávať len za podmienok ustanovených osobitnými predpismi / Živnostenský zákon/.

Čl. IV.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenie a povinnosti.

Orgány spoločenstva sú:

- a./ Valné zhromaždenie
- b./ Výbor spoločenstva
- c./ Dozorná rada spoločenstva

Volebné obdobie spoločenstva je päť rokov. Do orgánov spoločenstva sú volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom DR môže byť aj nečlen spoločenstva.

Čl. V.

Valné zhromaždenie.

- 1./ Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva, koná sa najmenej jedenkrát ročne a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych záležitostiach spoločenstva.
- 2./ Volí a odvoláva členov výboru ako aj členov dozornej rady.
- 3./ Schvaľuje stanovky spoločenstva, organizačný , hlasovací a volebný poriadok, ich zmeny. Schvaľuje tiež správu o hospodárení spoločenstva a o nakladaní spoločne užívaného majetku spoločenstva ako aj ročnú účtovnú uzávierku spoločenstva.
- 4./ Rozhoduje o rozdelení zisku prípadne o spôsobe úhrady straty spoločenstva . Právo zúčastniť sa VZ majú všetci členovia spoločenstva. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu metrov štvorcových, čo je veľkosťou vlastníckych podielov spoločne užívaných nehnuteľností.
- 5./ Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním a to nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov pri odstavcoch 2 , 3 a 4 .
- 6./ Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov pri schvaľovaní zmluvy o založení spoločenstva, jej zmenách a doplnkoch a pri rozhodovaní o zániku spoločenstva premenou alebo zrušením.
- 7./ Miesto a čas ako aj program rokovania VZ musí byť oznámený písomnou pozvánkou minimálne týždeň pred termínom konania VZ
- 8./ O priebehu rokovania musí byť spísaná zápisnica ako aj prijaté uznesenie.

Čl. VI.

Výbor.

- 1./ Výbor je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi jeho činnosť a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré preň vyplývajú zo stanov, platných predpisov a zákonov, okrem

- záležitostí, ktoré sú vyhradené VZ.
- 2./ Výbor je štatutárnym orgánom spoločenstva.
 - 3./ Výbor za svoju činnosť zodpovedá VZ. Za výbor koná navonok predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda. Na právny úkon ktorý výbor uskutočňuje a na ktorý je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.
 - 4./ Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva ,ktorý organizuje a riadi aj bežnú činnosť spoločenstva.
 - 5./ Členmi výboru sú: predseda, podpredseda, tajomník, pokladník , člen výboru - gazda
 - 6./ Členovia výboru a dozornej rady môžu dostať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

Čl. VII.

Dozorná rada.

- 1./ Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva, prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá VZ.
- 2./ Dozorná rada má 3 členov. Členstvo v DR je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3./ DR má právo zvolať VZ, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.

Čl. VIII.

Základné práva a povinnosti členov po podpísaní zmluvy o založení spoločenstva.

- 1./ Základné práva člena:
 - a./ právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.
 - b./ zúčastňovať sa na riadení a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva
 - c./ aktívne sa zúčastňovať na všetkých, zvlášť pracovných akciách spoločenstva a byť o činnosti spoločenstva informovaný.
 - d./ na vyplatenie nájomu z pôdy podľa veľkosti svojich podielov, ktorú užíva spoločenstvo
 - e./ za pracovný výkon byť odmenený
- 2./ Základné povinnosti člena:
 - a./ dodržiavať stanovy, uznesenia orgánov a pokyny zodpovedných funkcionárov spoločenstva
 - b./ vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľa spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tento účel marilo
 - c./ plniť pracovné povinnosti - sadenie stromkov, ošetrovanie porastov a v ďalších akciách vyhlásených výborom spoločenstva
 - d./ účasť na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho princípu k spoločne užívanej nehnuteľnosti, je podmienená súčtom vložených podielov do tejto nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia, využívania spoločného majetku a jeho rozvoja.

Čl. IX.

Členstvo v spoločenstve a evidencia.

- 1./ Členmi spoločenstva sú len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníčkami podielov

- spoločne užívanej nehnuteľnosti v spoločenstve a podpíšu zmluvu o založení spoločenstva.
- 2./ Každý potom, čo sa stal vlastníkom podielu spoločne užívanej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve do založení do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.
 - 3./ Ak niekto tvrdí, že je vlastníkom podielu spoločne užívanej nehnuteľnosti, alebo má k jej iné právo a toto nemôže dokázať, odkáže sa na konanie pred súdom .
 - 4./ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu v spoločne užívanej nehnuteľnosti a deň zápisu do zoznamu. U právnických osôb IČO a sídlo .
Do zoznamu sa vyznačuje všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu do zoznamu , ak osvedčí právny záujem.

Čl. X.

Dedenie členských podielov a predaj.

- 1./ Dedenie členských podielov / t.j. pôdy/ - drobenie je neprípustné, ak ide o menší celok u poľnohospodárskej pôdy 20 árov a u lesnej pôdy 50 árov. V danom prípade platí zásada že dedí jeden dedič, ktorý sa s ostatnými dedičmi vysporiada.
- 2./ Pri predaji členského podielu k spoločne užívanej nehnuteľnosti majú členovia spoločenstva predkupné právo a predávajúci je povinný ponúknuť predaj svojho podielu členom spoločenstva na najbližšom valnom zhromaždení
- 3./ Princíp spoločného podielového užívania a obhospodarovania k nehnuteľnostiam je pre členov spoločenstva záväzný a je nedeliteľný, nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov, ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné, pokiaľ je vlastníkom členom spoločenstva.

Čl. XI.

Majetok spoločenstva.

- 1./ Majetkom spoločenstva, okrem spoločne užívaných nehnuteľností, ktoré sa delia podľa Podielov, sú aj veci a finančné prostriedky, ktoré spoločenstvo nadobudlo spoločnou činnosťou.
V prípade likvidácie, alebo zmeny spoločenstva takto nadobudnutý majetok sa delí členom podľa veľkosti ich podielov.
- 2./ Podiel člena na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie sa delí podľa jeho vlastného podielu vloženého k spoločne užívaným nehnuteľnostiam.
- 3./ Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým majetkom spoločenstva. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti ich podielov na spoločne užívanom majetku.

Čl. XII.

Voľby a hlasovanie.

- 1./ Voľby sa môžu podľa rozhodnutia členov uskutočňovať:
 - a./ tajným hlasovaním
 - b./ verejným hlasovaním / pri voľbe komisií sa môže použiť hlasovanie aklamačným

spôsobom /

- 2./ Každý člen má toľko hlasov , koľko vlastní podielov
- 3./ Zastupovanie na VZ sa môže uskutočniť na základe splnomocnenia. Zastupovať môže len člen člena, ako aj zákonný dedič, u právnických osôb štatutárny zástupca.

Čl. XIII.

Hospodársky rok a účtovná uzávierka.

- 1./ Hospodársky rok je totožný s kalendárnym rokom
- 2./ Spoločenstvo zostaví za každý rok účtovnú uzávierku.
- 3./ Výbor spoločenstva predloží VZ spolu s ročnou uzávierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty.

Čl. XIV.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a./ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločne užívaných nehnuteľností stáva jeden člen spoločenstva
- b./ dňom rozhodnutia súdu o zrušení spoločenstva
- c./ rozhodnutím Valného zhromaždenia.
- d./ Spoločenstvo zaniká likvidáciou alebo bez likvidácie . Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia.

- 1./ Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu v spoločne užíwanej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o založení spoločenstva a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva
- 2./ Podmienky obmedzenia drobenia vlastníckych podielov upravuje spoločenstvo v zmysle § 4 ods. 2 a § 8 Zákona č. 181 /1995 Z.z.
- 3./ Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe pripomienok z VZ spoločenstva, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločenstva a to vždy písomnou formou, Táto zmena musí byť oznámená do 30 dní od jej odsúhlasenia Obvodnému lesnému úradu v Liptovskom Mikuláši, kde je spoločenstvo zaregistrované.
- 4./ Táto zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch , ktoré budú použité podľa nasledovného rozdeľovníka:
 - Obvodný lesný úrad v Lipt. Mikuláši Kollárova 2 2x
 - Spoločenstvo súkromných vlastníkov lesa 2x
 - Správa katastra Lipt. Mikuláš 1x
 - Daňový úrad Lipt. Mikuláš 1x
 - Oddelenie štatistiky Lipt. Mikuláš 1x

V Liptovskej Porúbka 28.3.2004

Táto zmluva bola doplnená a zmenená na VZ konanom dňa2012 v Liptovskej Porúbke

.....
predseda PS VSL Lipt. Porúbka

.....
člen výbor PS VSL Lipt. Porúbka