

STANOVY

Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka

Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka, podľa platnej právnej úpravy¹ na Valnom zhromaždení dňa 18.2.1996 po vyhlásení sa za pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, ako spoločenstvo zamerané na pokračovanie v obnovení činnosti bývalých urbárikov² pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti prijímajú³ za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia tieto

stanovy:

Článok I.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: Urbárske pozemkové spoločenstvo Liptovská Porúbka

Sídlo: Liptovská Porúbka, okres Liptovský Mikuláš

Článok II.

Predmet a účel činnosti, spoločenstva a jeho majetok

1. Spoločenstvo je združením majiteľov spoluvlastníckych podielov majetku bývalých urbárikov za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločných lesoch, pašienkoch a lúkach. Ďalšie podnikateľské aktivity spoločenstvo v budúcnosti môže vykonávať za podmienok ustanovených osobitnými predpismi (napr. zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov).
2. Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého urbárskeho spolku, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu hodnôt, určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní, a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä s prostriedkami získanými z predaja drevnej hmoty a z dotácií od štátneho fondu zveľaďovania lesa SR, ďalej z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín a budov a ďalších prenajatých hodnôt patriacich spoločenstvu.
3. Tento majetok spoločenstva (pokiaľ ide o pôdny fond) vo výmere 2310 ha 78 a 57 m² pôdy, prevažne lesov a pašienkov sa nachádza v katastri obcí Liptovská Porúbka (1211 ha 22 a 64 m²) a Liptovský Ján (1099 ha 55 a 93 m²).
4. Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku, rozdelené na 27216

¹ §10 ods. 1 zákona. č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

² zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch a pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 187/1993 Z. z.

³ §12 ods..2 zákona č. 181/1995 Z. z.

podielov (zlomkov) je nedeliteľné, nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov⁴ takže ani vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie člena nie je prípustné.

Článok III.

Členstvo v spoločenstve

1. Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:
 - a) pôvodní dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalého urbárskeho spolku,
 - b) osoby ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako dedičia zo zákona, alebo zo závetu, alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde⁵,
 - c) ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou alebo darom od členov spoločenstva.
2. Za trvania spoločenstva členstvo vzniká a zaniká prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom spoločenstva.
3. Pri prevode alebo prechode vlastníctva na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je zmluvou o premene spolku bývalých urbárníkov na pozemkové spoločenstvo stanovené, že novovzniklé vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 5000 m² ⁶. Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 5000 m², ktoré vznikli pred združením sa do pozemkového spoločenstva, nie sú limitom minimálnej výmery z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve dotknuté.
4. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu, má spoločenstvo, okrem prevodu na blízke osoby, predkupné právo⁷.
5. Dohoda o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností⁸.
6. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb uvedených v §6 ods. 1 zákona o pozemkových spoločenstvách (osoby, ktoré neuplatnili svoje práva o obnovenie pôdnych vlastníckych vzťahov, osoby, ktoré svoje vlastnícke právo nepreukázali a osoby, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe) spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich prenajíma spoločenstvu na účely hospodárstva a poľnohospodárstva.
7. Členstvo v spoločenstve zaniká:
 - a) smrťou člena spoločenstva
 - b) vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho
 - c) zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním a pod.).

⁴ §141 a 142 Občianskeho zákonníka a §4 ods.1 zákona č. 181/1995 Z.z.

⁵ §4 zákona č.229/1991 Zb.

⁶ §4 ods. 2 zákona č. 181/1995 Z.z. a časť F bod 4 vyhlásenia a združenia sa do pozem. spoločenstva

⁷ §140 Občianskeho zákonníka

⁸ ods. 2 zákona č.181/1995 Z. z.

Článok IV.

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Medzi základné práva člena spoločenstva patrí najmä:
 - a) právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami,
 - b) právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a to len za uplynulý hospodársky rok, za predpokladu priaznivého hospodárskeho výsledku.
2. Člen spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
3. Za záväzky voči iným osobám zodpovedá spoločenstvo celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.
4. Účasť spoločníka na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločenstve má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu týchto jeho podielov.
5. Členovi spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy (krádeže, poškodzovanie spoločného majetku a pod.) môže valné zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva člena spoločenstva a to podľa povahy a závažnosti previnenia až na dobu troch rokov. Obmedzenie sa týka:
 - a) práva voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
 - b) práva hlasovaním spolurozhodovať o otázkach činnosti spoločenstva.
6. Opatrenie podľa bodu 5 možno prijať do jedného roka od času keď sa výbor o previnení dozvedel, najskôr však do troch rokov od jeho spáchania.
7. Člen spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva môže navrhnúť súdu (podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdmi), aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

Článok V.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) valné zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
 - d) zmierovacia komisia
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
3. Členov výboru, dozornej rady a zmierovacej komisie volí valné zhromaždenie na obdobie štyroch rokov.

Článok VI.

1. Valné zhromaždenie:
 - a) je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva,
 - b) volí a odvoláva
 - predsedu, ďalších osem členov výboru a troch náhradníkov,
 - predsedu, ďalších dvoch členov a jedného náhradníka dozornej rady,
 - predsedu, ďalších dvoch členov a jedného náhradníka zmierovacej komisie,
 - c) schvaľuje
 - stanovy spoločenstva, organizačný, hlasovací a volebný poriadok a ich zmeny,
 - návrh výboru na obmedzenie práv člena spoločenstva⁹,
 - správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
 - ročnú účtovnú uzávierku,
 - d) rozhoduje o
 - rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty,
 - konaní zhromaždenia farmou čiastkových schôdzí.
2. Valné zhromaždenie rozhoduje
 - a) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov v prípadoch pod bodom 1 písm. b), c), d),
 - b) aspoň dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov
 - pri schvaľovaní zmluvy o premene spolku bývalých urbárikov na pozemkové spoločenstvo, jej zmenách a doplnkoch,
 - rozhodovaní o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - rozhodovaní o zániku spoločenstva, jeho premenou alebo jeho zrušením.
3. Prehlasovaní spoločníci v otázkach pri ktorých sa podľa bodu 2 písm. b vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.
4. Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz do roka, pričom jeho zasadnutie v roku sa má uskutočniť do 20. marca a na jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za celý predchádzajúci rok.
5. Valné zhromaždenie je uznášania schopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov. Pri nižšej účasti možno valné zhromaždenie otvoriť až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku schôdze. Na takomto zasadnutí nemožno však prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov spoločenstva. Obsah takéhoto zasadnutia má len informatívny charakter. Výbor v takomto prípade môže zvolať nové valné zhromaždenie v priebehu troch mesiacov.

Článok VII.

Výbor spoločenstva

1. Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva medzi zasadnutiami valného zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré preň

⁹ čl. IV bod 5

vyplývajú zo zákona o pozemkových spoločenstvách a z vyhlásenia o združení sa do takéhoto spoločenstva.

2. Zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu
3. Rieši bežné otázky v činnosti spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uložených valným zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať aj o bežných finančných veciach spoločenstva do sumy 150 000 Sk. O vyšších nákladoch, prípadne investíciách rozhoduje valné zhromaždenie, ktoré má výlučnú kompetenciu rozhodovať tiež o prebytkoch a schodkoch spoločenstva.
4. Zvoláva raz do roka zasadnutie valného zhromaždenia.
5. Podáva valnému zhromaždeniu správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti spoločenstva.
6. Pripravuje návrhy stanov, organizačného, hlasovacieho a volebného poriadku, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie valnému zhromaždeniu.
7. Predkladá valnému zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov spoločenstva¹⁰.
8. Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor na návrh predsedu zvolí: podpredsedu, tajomníka, pokladníka a hospodára. Ostatní členovia výboru a náhradníci sú poverovaní úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech spoločenstva.
9. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch štatutárnych zástupcov členov výboru.
10. Rokovanie výboru a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať podpredseda a v prípade neprítomnosti oboch - tajomník, ktorí sú ako zástupcovia predsedu zapísaní v registri pozemkových spoločenstiev. Ako štatutárni zástupcovia podpisujú všetky doklady zásadnej povahy, vrátane bankového spojenia.
11. Písomnú agendu spoločenstva vedie tajomník, ktorý zodpovedá aj za protokol došlej a odoslanej pošty a došlé písomnosti vybavuje podľa pokynov predsedu. Má oprávnenie spolupodpisovať doklady v bankovom spojení spoločenstva.
12. Finančnú agendu, knihu bežného účtu založeného v banke a pokladničnú knihu príručnej pokladne (s limitom do 3000 Sk) vedie pokladník, ktorý podpisuje všetky finančné doklady, dbá, aby sa platobné záležitosti vybavovali prevažne formou bezhotovostného styku a preberá za spracované prostriedky hmotnú zodpovednosť.
13. Nehnuteľný a hnuteľný majetok spoločenstva, vrátane bytov a ostatných zariadení spravuje a ochraňuje hospodár, ktorý vydáva tiež povolenky a eviduje prípadné naturálne plnenie (napr. palivové a úžitkové drevo pre členov podľa počtu majetkových podielov a pod.).
14. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

Článok VIII.

Dozorná rada

1. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov

¹⁰ čl. IV bod 5

2. Zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
3. Má najmenej troch členov a jedného náhradníka, z ktorých môžu byť zvolení za členov aj nečlenovia spoločenstva.
4. Má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
5. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore, na rokovaní výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady s poradným hlasom, alebo ním poverený člen.
6. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

Článok IX.

Zmierovacia komisia

1. Rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
2. Nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Rieši spory medzi členmi spoločenstva podľa zákona o pozemkových spoločenstvách¹¹, podľa zmluvy o premene spolku bývalých urbárikov na pozemkové spoločenstvo a podľa týchto stanov.
4. Prejednanie sporu zmierovacou komisiou predchádza konaniu podľa osobitného predpisu¹².
5. Výsledkom konania zmierovacej komisie je písomný zmier účastníkov sporu alebo odporúčanie, aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok tohto konania.

Článok X.

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje,
 - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva,
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo,
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d) vyhlásením konkurzu,
 - e) rozhodnutím valného zhromaždenia a to najmenej 90% väčšiny hlasov všetkých členov spoločenstva o prípadnom predaji spoločnej nehnuteľnosti lesným alebo poľnohospodárskym organizáciám a pod.
2. Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení

¹¹ zákon č. 181/1995

¹² §8 Občianskeho zákonníka

spoločenstva a o jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločnosti alebo ak sa jeho založením porušil zákon.

3. Spoločnosť sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo družstvo. Premenu spoločnosti a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo družstva upravuje osobitný predpis¹³.
4. Zrušenie spoločnosti sa zapisuje do registra pozemkových spoločností. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z tohto registra.
5. Spoločnosť môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie¹⁴. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiadny majetok.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovby môže meniť, dopĺňovať alebo prijať stanovby nové len valné zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov.
2. Dňom 18. 2. 1996 strácajú platnosť doterajšie stanovby prijaté na valnom zhromaždení dňa 20. 5. 1993.

V Liptovskej Porúbke dňa 18.2.1996



*Bohdaník
predseda ÚRS.*

¹³ Obchodný zákonník

¹⁴ §70 a nasl. Obchodného zákonníka