

ZÁPISNICA zo Zhromaždenia vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka, konaného v jedálni LPJ Gastro Lipt. Hrádok dňa 25.3.2017.

Ing. Miroslav Haluška ako predsedajúci na Zhromaždení vlastníkov privítal prítomných členov a za hostí pána Rajniaka Milana, ako predsedu Pozemkového spoločenstva vlastníkov súkromného lesa Liptovská Porúbka.

Upozornil prítomných, že celá schôdza je nahrávaná a bude vyhotovený zvukový záznam, tým poprosil o toleranciu a slušné vystupovanie.

Prečítal program dnešného rokovania zároveň poprosil o doplnenie o bod: doplnenie a zmena stanov.

Po hlasovaní bol program bez pripomienok schválený.

Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Frniaková Soňa, Šúlek Stanislav, Glavová Božena
Mandátová komisia bola schválená.

Do volebnej komisie boli navrhnutí: Ing. Eliášová ako predsedníčka volebnej komisie a za členov boli navrhnutí: Ing. František Olejár, Karnová Renata, Rúfusová Lýdia, Búda Martin, Rajniak Milan.

Volebná komisia v tomto zložení bola schválená.

Za overovateľov boli navrhnutí: Hutka Ladislav a Ing. Tibor Šramo.

Po hlasovaní boli schválení, jeden člen sa zdržal.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Janka Čajnáková, Kočtúch Ľuboš, Karna Dušan

Po hlasovaní bola komisia schválená.

Za zapisovateľa zápisnice bol schválený Mgr. Pavel Lenárt.

Kontrolu úloh zo zhromaždenia vlastníkov z 9.4.2016 vyhodnotil Mgr. Pavel Lenárt, z ktorého vyplynulo, že úlohy z minuloročného zhromaždenia boli splnené až na jednu úlohu a to vymáhanie dlhu od firmy Drevo Landia, ktorá v roku 2016 nebola splnená. Uvedená firma svoj dlh znížila odpracovaním v ťažbe a uhadzovaní haluziny. V tejto úlohe sa bude pokračovať v roku 2017.

Uvedená správa je prílohou zápisnice.

Správu o činnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva prečítal predseda UPS Ing. Bohuslav Kočtúch. Oboznámil prítomných so stavom majetku, s ťažbou, nákladmi za ťažbu, s množstvom vyťaženého dreva, s predajom dreva. Poinformoval prítomných aj s problémom čiernych skládok na našom majetku. Predniesol plán činnosti na ďalší rok – 2017.

Správa je prílohou zápisnice.

Správu mandátovej komisie prečítala Soňa Frniaková, že po sčítaní hlasov je Zhromaždenie vlastníkov uznášania schopné.

Správa mandátovej komisie je prílohou zápisnice.

Zmenu a doplnenie Stanov prečítal Ing. Miroslav Haluška. Pri tvorbe nových Stanov v roku 2014 sa opomenulo zrušenie Stanov a hlasovacieho a volebného poriadku z 18.2.1996.

Predsedajúci Ing. Haluška dal hlasovať.

Ing. Beňo Rudolf vznesol pripomienku, že v nových stanovách nie je bod , že predseda ako aj členovia výboru a dozorná rada musia mať bezúhonnosť.

Po aklamačnom hlasovaní toto bolo schválené.

Voľba predsedu je na dnešnom rokovaní samostatne. No v prípade, že nebude zvolený navrhuje doplnenie v znení:

V prípade nezvolenia predsedu UPS sa bude postupovať podľa zákona 97/2013 a to § 16 ods. 3 – „predsedu si zvolí výbor zo svojich členov , ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.“

Je to len v prípade, ak predseda by nebol zvolený. Do dnešných volieb je prihlásený len jeden kandidát, ktorý sa prihlásil v stanovenom termíne.

Pán Rajniak - ak to chceme zapracovať do stanov je dobré dať to na posúdenie právnikovi, nakoľko si myslí, že by mala byť len jedna možnosť.

Ing. Haluška odpovedal, že túto možnosť konzultoval a ak sa zapracuje do stanov je to zákonné.

Pán Kováč Karol navrhol, aby predseda bol volený najviac na dva volebné obdobia.

Pán Lehotský – čo sa stane, ak predseda napríklad ochorie, môže sa zvoliť predseda z výboru.

Ing. Haluška - predsedu v takomto prípade zastupuje ním písomne poverená osoba – je to zapracované aj v stanovách.

Pán Harich navrhol, aby sa prednesené zmeny – doplnenia stanov odsúhlasili.

Predsedajúci dal hlasovať čo bolo aj schválené. Jeden člen sa zdržal hlasovania/ p. Chrobák/
Čo navrhol pán Kováč je potrebné zapísať do uznesenia.

Ing. Haluška oboznámil prítomných, že dostali hlasovacie lístky a voľby sú tajné.

- predseda, členovia výboru a dozorná rada musia byť bezúhonný.
- Hutka Ladislav musí byť za úmyselný trestný čin odsúdený
- Karnová Renata - z majetkoprávnej činnosti bol právoplatne odsúdený
- Kočtúch Matej – ideálne by bolo zapísať - trestnoprávna zodpovednosť nie majetko právna

Po hlasovaní, kde 2 boli proti a 3 sa zdržali hlasovania , tento bod bol aklamačne schválený na zapracovanie do stanov.

Voľby viedla predsedníčka volebnej komisie Ing. Katarína Eliášová. Predstavila jednotlivých kandidátov. Vyhlásenie volieb bolo zverejnené na výveske UPS ako aj v obci a tiež bolo aj na našej web stránke od 6.12.2016 do 15.1.2017, kedy sa kandidáti mohli prihlásiť. Poprosila, aby sa pri hlasovaní členovia rozhodovali podľa svojho vedomia a svedomia.

Volí sa samostatne predseda, potom členovia výboru a samostatne dozorná rada, ktorá si zvolí svojho predsedu . Volí sa krúžkovaním. Ktorého člena nechce zvoliť je potrebné prečiarknuť jeho meno.

Hlasovacie schránky sú pripravené a môže sa voliť.

- Ing. Beňovi sa nepáčilo, že na hlasovacích lístkoch je uvedený počet zlomkov ktorými hlasuje. Ak je hlasovanie tajné, nemali by tam byť napísané.
- Bol upozornený, že v tom prípade sa hlasy nedajú sčítať a každý by mal rovnaký hlas.

Po voľbe sa volebná komisia odobrala na sčítavanie hlasov.

Správu o hospodárení za rok 2016 a plán hospodárenia na rok 2017 prečítala Ing. Martinovičová.

Prečítala po jednotlivých položkách, aké boli príjmy a výdavky za rok 2016. Vysvetlila, z akého dôvodu a na čo sa vytvorila rezerva, ktorá je v zmysle zákona o dani z príjmov. Je vytvorená na obdobie siedmich rokov a vypočítaná podľa OLH na pestovnú činnosť. Pani Martinovičová prečítala aj plán hospodárenia na rok 2017 podľa jednotlivých položiek.

Ročnú účtovnú závierku prečítala Ing. Martinovičová. Zdôraznila, že táto bola prerokovaná na výbore UPS za účasti dozornej rady a ak nebudú pripomienky doporučuje ju schváliť. Obe správy sú prílohou zápisnice.

Správu dozornej rady prečítal jej predseda pán Pitoňák a je prílohou zápisnice.

Po uvedených správach bola otvorená diskusia.

Ako prvý vystúpil pán Frniak Miroslav, ktorý predložil tri návrhy, aby boli zapracované do uznesenia:

1./ Zhromaždenie ukladá dozornej rade pripraviť a schváliť výsledok hospodárenia a zaslať s pozvánkou.

Zo súvahy nie je všetkým jasné, čo všetko je na jednotlivých účtoch.

2./ schvaľuje vytvorenie rezervy na pestebnú činnosť do konca etátu a jej čerpanie – správu predloží dozorná rada.

Podakoval štatutárovi za vybavenie a tvorba rezervy je správna, že sa použije na pestebnú činnosť, čo sa pocíti na hospodárskom výsledku v nasledujúcich rokoch.

3./ do bodu schvaľuje – vyplatiť po 20,00 eur na zlomok, nakoľko na účte je peňazí dosť a mohla by sa vyplatiť aj spomínaná suma. Či z uvedenej sumy nie je možnosť odkúpiť zlomky od tých čo predávajú alebo nemajú dedičov.

Pani Ing. Martinovičová odpovedala, že vyplatenie po 20 eur nie je možné, nakoľko sa môže vyplatiť len z hospodárskeho výsledku a k tomu nerozdelený zisk minulých rokov. Tá suma čo je na účte sa rozdeliť nemôže.

Povýšenie hospodárskeho výsledku na úkor rezervy bude mať za následok zvýšenie dane.

Vytvorená rezerva bude použitá najlepším spôsobom na pestovnú činnosť.

Na uvedené odpovedal aj predseda UPS – Ing. Bohuslav Kočtúch – štyri roky dozadu keď sa vykonal výrub na nelesných plochách bol problém, lebo z etátu sa ťažiť už nemohlo a z nelesných plôch bol príjem za drevo. Podobná situácia by mohla nastať aj v roku 2022 – 2023. Teraz už ochranári nepovolajú výrub, ako to bolo v roku 2013, ale podľa nových predpisov je to ťažké a nebude náhradný zdroj príjmu.

Ing. Miroslav Haluška – Zákon 97/2016 - hovorí, že UPS nevlastní spoločnú nehnuteľnosť ale len ju spravuje. Uzatvárať nájomné zmluvy by mal každý člen - podielnik. Preto navrhuje, aby zhromaždenie schválilo, že nájomné zmluvy a cenu za nájom môže uzatvárať výbor.

Podakoval pani starostke za pomoc pri vypratání neporiadku okolo bytu p. Ilavského, kde poskytla pracovníkov obce. Tak isto podakoval aj pánovi Martinovi Búdovi, že svojimi mechanizmami pomohol pri jeho odpratání a odvoze.

Obec pomohla s vyčistením priestoru po spílení suchárov elektrikármi na našom pozemku, za čo jej ďakujeme .

Zakúpenie auta - Vito sa používa na prepravu brigádnikov. Navrhuje a dal na zváženie zakúpenie NIVA LADA Eko na plyn, kde cena je okolo 12 000 eur s DPH.

Cesta do Vísľaviec je v dezolátnom stave a navrhol zvolať stretnutie s OUP Likavka, cirkev na zriadenie nápravy a opravy.

Frníaková Soňa informovala o stave členskej základne, kde počet členov ku koncu roka 2016 je v počte 395, koľko bolo predané v rámci členov a koľko tretej osobe. Najstaršia členka je 97 ročná a najmladšia je 13 ročná. Požiadala členov o doručenie čísel účtov aby sa nám nevracali vyplatené podiely poštou, kedy si ich adresát neprevzal z dôvodu zmeny adresy a túto nenahlásil na UPS.

Správa je prílohou zápisnice.

Predseda Ing. Bohuslav Kočtúch prečítal list Ecav. Lipt. Porúbka o možnosť finančného príspevku alebo formou pôžičky vo výške 15 000 eur na vybudovanie denného stacionára v bývalej základnej škole. Túto finančnú čiastku potrebujú už tohto roku nakoľko je potrebné spraviť rekonštrukciu. Podrobnosti vysvetlil pán farár Belanji.

Pán Chomo Adolf – je to záslužná činnosť a je pekné že by sa podporila táto myšlienka

Ing. Beňo Rudolf – v rozpise hospodárskeho výsledku sú za rok 2015 náklady za ťažbu vo výške 293 000 eur a tohto roku vo výške 659 000 eur - čím vznikol taký veľký rozdiel
Odpovedala Ing. Martinovičová, že je tam započítaná aj rezerva, ktorá sa vytvorila.

Ing. Beňo poukázal aj na rozdiel v tržbách za rok 2015 a 2016 čím vznikol.

K príspevku pre farnosť - súhlasí s pomocou, no nesúhlasí s tým, aby sa im poskytlo takou formou, lebo niekto má 500 zlomkov a niekto 50. Nech sa každému členovi vyplatí o 2 eurá viac a tie nech zašle pre cirkev. Nie všetci členovia sú obyvateľmi obce a tí ktorí sú mimo pre nich to vybudované nebude. Nie je to správne a navrhol dať im pôžičku.

Pán Chrobák informoval, že niečo podobné sa malo vybudovať aj v Hybiach, ale do dnešného dňa to vôbec nefunguje a ani financie neboli zúčtované. Ako chce ECAV zabezpečiť, že to bude vybudované a že to bude aj fungovať.

Ing. Miroslav Haluška navrhol, že zhromaždenie poveruje výbor na jednanie v tejto veci po zvážení pre aj proti.

Požiadala a oboznámila, že obec Lipt. Porúbka bude oslavovať 640 rokov založenia, Predpoklad, že budú chcieť príspevok a tak isto aj hasiči. Navrhol pre hasičov schváliť príspevok vo výške 300 eur a pre obec 600 eur. V obci nebudú len oslavy obce ale aj výstup na Slemä, železný hasič a kolaudácia obecného úradu.

Keďže do diskusie sa už nik neprihlásil táto bola ukončená.

Volebná komisia ohlásila výsledky volieb podľa jednotlivých kandidátov. Konštatovala, že predseda, výbor aj dozorná rada boli zvolení nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Zápisnica je prílohou tejto zápisnice.

Návrh na uznesenie prečítala Ing. Janka Čajnáková. Po pripomienkach a doplnení v časti schvaľuje:

- Pani Rúfusová - predaj chaty v Skaličnej za 7 000 eur pre p. Ochodnického je potrebné to zapracovať do časti schvaľuje.
- Ing. Eliášová – koľko členný výbor bude pracovať.
- Ing. Haluška dal hlasovať za počet členov výboru. Odhlasovaný bol deväť členný výbor.

- Ing. Líška - je za to aby sa auto zakúpilo. Cirkvi dať peniaze až po tom, keď im z cirkvi dajú príspevok a projekt bude schválený.
- Ing. Beňo - cirkvi dať pôžičku.

Hlasovaním bolo uznesenie po pripomienkach väčšinou hlasov schválené.

Ing. Bohuslav Kočtúch poďakoval za kultúrny prejav aj za zaslanie splnomocnení .

Ing. Haluška Miroslav ukončil rokovanie a pozval prítomných na občerstvenie.

Zapísal.: Mgr. Pavel Lenárt

Overili: Hutka Ladislav

Ing. Tibor Šramo

Lipt. Porúbka dňa 25.3.2017