

# **ZÁPISNICA zo zhromaždenia vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka, konaného v jedálni LPJ Gastro Lipt. Hrádok dňa 22.3.2014.**

Vedením rokovania bol poverený Ing. Miroslav Haluška, ktorý privítal prítomných a oboznámil s programom rokovania.

Program bol upravený, avšak jeho obsah podľa uvedenia na pozvánke ostal nezmenený.

Písaním zápisnice bol poverený Mgr. Pavel Lenárt. Za overovateľov boli navrhnutí Ľuboš Kočtúch a Alena Bellová.

Prítomní nemali k menovaným námietky.

Nasledovala voľba komisií:

- do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Adolf Chomo, Ing. Jana Čajnáková a Miroslav Chovan.  
Navrhnutí boli prítomnými schválení.
- Do mandátovej komisie boli navrhnutí: Soňa Frniaková, Pavel Kočtúch a Stanislav Šúlek.  
Navrhnutí boli schválení bez pripomienok.

Predsedajúci vyzval komisie, aby sa ujali činnosti.

Nasledovala kontrola úloh z Valného zhromaždenia z roku 2013. Uvedené referoval Mgr. Lenárt Pavel / príloha zápisnice č. 1./

Z uložených úloh sa vybavuje odovzdanie bytu č. 174 a 171 o ktorý sme požiadali právnik.

Správu o činnosti UPS za rok 2013 predniesol predseda Ing. Bohuslav Kočtúch / príloha č. 2/.

Upozornil na platnosť nového zákona o urbároch č. 97/2013 na základe ktorého sa vypracovali nové Stanovy a Zmluva o založení spoločenstva.

V auguste 2013 bol zaznamenaný jeden požiar v Brtkovičnej doline, kde bol strom zapálený od blesku

V roku 2013 sa na LHC Lipt. Ján vyťažilo 1657 m<sup>3</sup> všetko kalamity, Zalesňovanie a ochrana proti burine sa vykonalo na ploche 19,69 ha, Haluzina sa uhadzovala na 8 ha.

Na LHC Kráľova Lehota sa v roku 2013 vyťažilo 1626 m<sup>3</sup>. Zalesňovanie sa vykonalo na ploche 20,28 ha. Ochrana proti burina a ohryzu bola na 57,66 ha. Haluzina sa uhadzovala na 3 ha.

Plán ťažby na rok 2014 je vo výške 7500 m<sup>3</sup>. Zalesňovať sa bude na výmere 20,00 ha, uhadzovanie haluziny na 12,00 ha, ochrana proti burina a ohryzu na 116,00 ha.

Požiadal členov, ktorý zmenia adresu bydliska aby si túto nahlásili na UPS a tiež pri darovaní alebo kúpe- predaji zaslali rozhodnutie z katastrálneho úradu o zmene. Aj po ukončenom dedičskom konaní nie sú nám doručované tieto rozhodnutia na zmenu v zozname vlastníkov.

Správu o hospodárení Urbárskeho pozemkového spoločenstva za rok 2013 a návrh plánu na rok 2014 predniesol predseda Ing. Bohuslav Kočtúch / príloha zápisnice č. 3 a 4 /.

Predsedačka mandátovej komisie Soňa Frniaková oboznámila prítomných, že podľa prezenčnej listiny na rokovaní prítomných a splnomocnených je 18 562 podielov / zlomkov/ z celkového počtu 27 216. Účasť je 68,20 % a zhromaždenie vlastníkov je uznášaniaschopné. / príloha zápisnice č. 5/.

Správu dozornej rady za rok 2013 predniesol jej predseda Anton Pitoňák a táto správa tvorí prílohu zápisnice č. 6.

Dozorná rada pri jednotlivých kontrolách vo vedení účtovníctva nenašla žiadne závažné pochybenia a účtovná závierka bola spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve. Vykonal sa kontrola pracovných zmlúv, a cenových ponúk na služby. Platobná disciplína firiem bola v roku 2013 dobrá a nedochádzalo k porušeniu doby splatnosti faktúr.

Návrh Zmluvy o založení spoločenstva upravenú podľa nového zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. prečítala tajomníčka Soňa Frniaková.

Návrh Stanov spoločenstva podľa nového zákona č. 97/2013 Z.t. prečítal predsedajúci Ing. Miroslav Haluška.

Hlasovaním sa Stanovy a Zmluva o založení spoločenstva všetkými prítomnými bez námietok prijali.

Nasledovalo prejednanie odčlenenia odkúpených pozemkov / kúpne zmluvy boli zasielané firmou Reming Consult Bratislava všetkým členom / pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice. Predseda Ing. Bohuslav Kočtúch oboznámil prítomných o čo ide a prečo je potrebné odčlenenie odsúhlasiť. Jedná sa o parcelu KN-E č. 527/12 evidovanú na LV 2561 v k. ú. Lipt. Porúbka o celkovej výmere 8 7101 m<sup>2</sup>, kde odkúpený pozemok je o výmere 441 m<sup>2</sup> na základe GO plánu č. 02/2012 – 2/2013.

Taktiež bol hlasovaním udobrený súhlas s odčlenením časti pozemku pod modernizáciu železničnej trate.

Predsedajúci tlmočil žiadosť spoločnosti Alcatel, aby sa na pozemku v k.ú. Lipt. Porúbka KN-E č. 320/4, 320/5, 320/6 – orná pôda a KN-E 320/7 TTP evidované na LV 1013 / nachádzajúce sa za Teslou/ zriadilo vecné bremeno nakoľko cez tieto pozemky má uvedená firma položený elektrický kábel VN.

Predsedajúci tlmočil žiadosť Domu sociálnych služieb SČK Lipt. Hrádok o finančný príspevok ako pomoc pre nich. Zhromaždenie vlastníkov žiadosť neschválilo a žiadosť bola zamietnutá.

#### DISKUSIA:

- p. Šuščák Ján pýtal vysvetlenie , prečo sa vykonáva výrub na Brtkovici – nelesné plochy. Taktiež sa pýtal, či to nie je protizákonné. Prečo sa nechávali vysoké pne popri ceste. Vyslovil tiež úvahu, či ba sa nemalo žiadať zaradiť / rúbanú plochu/ do IV. stupňa ochrany.

Predseda vysvetlil prečo sa začalo ťažiť na nelesných plochách a tiež sľúbil, že sa ťažiť bude výberovo a UPS má potrebné povolenia. Zaradením plochy do IV. stupňa ochrany – nemohli by sme tam vykonávať žiadnu činnosť čo by nebolo dobré.

- Mgr Šebová Soňa - aj Veľká Hôrka je necitlivo rúbaná či sú to stromy alebo liesky.

Predseda odpovedal, že liesky bolo potrebné vyrúbať, tie dosť rýchlo narastú a mladina sa tiež rýchlo obnoví. Aj toto sú nelesné plochy.

- Anna Ondíková – bola sa pozrieť na Brtkovici a je to hrôza, prečo sa začalo s takou radikálnou ťažbou.

Odpoveď predsedu, že všetko je legálne a ako už bolo spomenuté povolenie na výrub na nelesných plochách je ale ak si to urbárnici žiadajú, bude sa ťažiť v oveľa menšej miere. Môžu sa dostať dotácie len na pašienky.

Ing. Eliášová Katarína – biele plochy / nelesné/ vznikli zarastením poľnohospodárskej pôdy stromkami a tiež neodporúča žiadať plochu zaradiť do IV. pásma ochrany.

- Jurášová Ľubica – UPS funguje len z výrubu na Brtkovici ?

Odpoveď bola nielen, ale v súčasnosti to bolo nutné, pretože ešte nemáme potvrdený plán na výrub na tento a ďalšie roky / bude možná v júni, júli/.

- Ing. Rudolf Beňo – výrub na Brtkovici sa nerobil podľa povolenia a tiež sa nepristupuje správne pri riešení problémov.  
Sankt Hubert ponúkol vyššiu cenu za prenájom pozemkov na výkon práva poľovníctva ako Svätajánska spoločnosť. Zaujímalo sa tiež aká cena je pre poľovné združenie v Liptovskej Porúbke a aká je pre Svätajánsku dolinu.

Odpovedal predsedajúci Ing. Miroslav Haluška, že na valnom zhromaždení v roku 2013 sa hlasovaním jasne zamietol prenájom práva poľovníctva pre Sankt Hubert a odsúhlasil sa pre Svätajánsku dolinu. Oboznámil aj s cenou za tento prenájom.

- Tibor Beňo – uvažoval, že aj on kosil na Brtkovici, že ako to môžu byť urbárske pozemky. Na jar a na jeseň sa tam pásol dobytok.

Brtkovica je urbárska a je zapísaná na listoch vlastníctva. / info. - bola pridelená od urbáru podľa dvorov na kosenie a nebola súkromná/.

- Viera Škyrtová – koľko má urbár lesa, za čo zodpovedajú lesníci.

Odpovedal predseda urbár má 1 295,3210 ha lesných pozemkov a dvoch k.ú. Lipt. Porúbka a Lipt. Ján a lesníci majú rozdelenú činnosť - Ing. Kočtúch zodpovedá hlavne za ťažbovú činnosť a Mgr. Zvara za lesopestebnú činnosť. V prípade potreby sa navzájom zastúpia.

- Kováč Karol – jeden horár je zbytočný a taktiež ekonóm urbár nepotrebuje, tým sa ušetrí finančné prostriedky.

Odpoveď predsedu – výbor sa tým bude zaoberať.

- Ing. Rudolf Beňo – je reálna hrozba súdneho sporu so Sankt Hubertom? Taktiež ťažba na Brtkovici sa musí konať v súlade s rozhodnutím.

Zhromaždenie vlastníkov schválilo návrh, že na Brtkovici sa bude ťažiť len výberovo a nie plošne.

Ing. Adolf Chomo – predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie, ktorý bol po pripomienke zhromaždením vlastníkov schválený / príloha zápisnice č. 7/.

Predseda júci zhromaždeniu Ing. Miroslav Haluška ukončil rokovanie a pozval prítomných na občerstvenie.

.....  
predsedajúci - Ing. Miroslav Haluška

.....  
zapisovateľ- Mgr. Pavel Lenárt

.....  
Overovateľ: Ľuboš Kočtúch

.....  
overovateľ: Alena Bellová

Liptovský Hrádok dňa 22.3.2014