

Správa o činnosti UPS Liptovská Porúbka za rok 2021

Vážení podielníci, členovia spoločenstva.

Dovoľte mi všetkých Vás pozdraviť v mene svojom aj celého výboru UPS Liptovská Porúbka. Prešiel ďalší rok činnosti v našom spoločenstve. Znovu nám nepraje pandémie sa osobne stretnúť. Valné zhromaždenie budeme aj tohto roku konať korešpondenčným spôsobom. Takúto možnosť máme zakotvenú v STANOVÁCH UPS, ale umožňuje to aj zákon č.62/2020 Zb.z. v § 5.

V uplynulom roku riadil činnosť spoločenstva 5-členný výbor. Výbor sa schádzal podľa toho, ako to dovoľovala pandemická situácia. Prevádzkové potreby spoločenstva a lesohospodárska činnosť boli organizované a vyhodnocované na výrobných poradách výboru.

Prácu a činnosť výboru kontrolovala trojčlenná dozorná rada, ktorá bola o činnosti výboru pravidelne informovaná prítomnosťou na zasadnutiach výboru. V pracovnom pomere zamestnávalo naše spoločenstvo v roku 2021 1 zamestnanca na dobu neurčitú, 1 zamestnanca na dobu určitú/počas výkonu funkcie predsedu/, 1 zamestnanca na dobu neurčitú na polovičný úväzok, 1 zamestnanec na dobu určitú od 17.05.2021. Bol to horár, ktorému sa pracovná zmluva po 6 mesiacoch predĺžila na dobu neurčitú. Výberovým konaním bol na funkciu horára vybratý Patrik Frimmel, absolvent SLTŠ, trvale bytom Liptovský Mikuláš, vek 30 rokov. OLH pracuje na živnosť.

Ostatní pracovali na dohodu o vykonaní práce alebo dodávateľsky po podpísaní dodávateľsko – odberateľských zmlúv.

Správa o majetku

Majetok vlastníkov je rozdelený na 27 216 podielov, ktoré vlastní cca 419 fyzických osôb a 4 právnické osoby / *AGRIA, ECAV, PSVSL a UPS L.Porúbka*/.

UPS kúpilo 30 zlomkov v konkurznom konaní za cenu 3900.- eur /130.-€/1zlomok/.

Zároveň upozorňujeme členov urbáru, aby pri zmene bydliska nahlásili aktuálnu adresu na doručovanie. Taktiež žiadame členov, ktorí si zmenili peňažný ústav prípadne číslo účtu, aby túto skutočnosť nahlásili na UPS.

S podielmi vlastníkov výbor UPS nemôže nakladať, môže len dedičom podielov pomôcť pri dedičských konaniach a následne dedičov ako nových vlastníkov zaevidovať v našej pozemkovej evidencii. Preto prosím dedičov o doloženie dedičského rozhodnutia vždy po nadobudnutí právoplatnosti, buď originál ktorý sa po prefotení vráti vlastníkovi alebo overenú fotokópiu. Táto povinnosť vychádza zo zákona a je zakotvená aj v našich stanovách.

Zároveň chcem požiadať členov, ktorí ponúkajú svoj podiel na predaj prostredníctvom výboru a stanovia si cenu, aby túto dodržali pre členov ale hlavne pre tretiu osobu. V prípade jej zníženia sa porušuje predkupné právo pre členov UPS.

Znova by som Vás chcel upozorniť na to, že podľa zákona o dani z príjmov podiel na HV sa zdaňuje 7-mimi % suma presahujúca 500.-€. Vyplatený podiel na HV nie je predmetom ďalšieho zdaňovania.

Informácia o predaji podielov .

Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka ponúkajú prostredníctvom výboru na predaj svoj podiel .

Nové ponuky sú:

- 1./ Silvia Matúšková ponúka na predaj 115 zlomkov za 180,00 € / zlomok v celkovej sume 20 700 €.
- 2./ Darina Krúpová ponúka na odpredaj 71 zlomkov za 400,00 € / zlomok vo výslednej sume 28 400 €
- 3./ Viera Škyrtová ponúka na odpredaj 71 zlomkov za 400,00 € / zlomok vo výslednej sume 28 400 €
- 4./ JUDr. Jana Švantnerová ponúka na odpredaj 222 zlomkov za 165,00 € / zlomok vo výslednej sume 36 630 €.
- 5./ Ján Beňo ponúka na odpredaj 90 zlomkov za 165,00 € / zlomok vo výslednej sume 14 850 €.
- 6./ Ivana Skubíková ponúka na odpredaj 33 zlomkov za 180,00 € / zlomok vo výslednej sume 5 940 €

7./ Miroslav Beňo ponúka na odpredaj 30 zlomkov za 160,00 € / zlomok vo výslednej sume 4 800 €.

a z predchádzajúceho roku:

1./ Mgr. Višňovská Anna ponúka na predaj 678 zlomkov v cene 200,00 eur / zlomok a celkovú sumu 135 600 eur

Všetky ponuky sú zverejnené na našej web stránke ako aj na výveske. Posledná ponuka bola na UPS doručená dňa 21.09.2021

Členovia, ktorí majú záujem o odkúpenie ponúkaných podielov v lehote 8 týždňov písomne oznámia výboru spoločenstva doporučenou zásielkou, že bezvýhradne akceptujú oznámenú ponuku.

K ochrane majetku. Najsledovanejším výkonom je ochrana majetku pred požiarmi. V čase zvýšeného požiarného nebezpečenstva je rozpísaná neustála služba protipožiarnej hliadky, no aj napriek tomu sa všetky požiarné nebezpečenstvá nedajú zachytiť.

V roku 2021 sa v našom majetku nevyskytol žiadny požiar. Pod zvýšeným dozorom lesnej stráže je lokalita Zapač, nakoľko je blízko mesta a je využívaná verejnosťou na vychádzky a rôzne stretnutia mládeže. Niektorí návštevníci nám tam ničia tabule označujúce majetok a zanechávajú po sebe neporiadok. Okrem toho je povinnosťou každého zamestnanca dozerat' a starať sa o urbársky majetok pri vonkajších pochôdkach.

K ochrane majetku patrí aj cestná sieť. Nedá mi pripomenúť, že aj v minulom roku sme zaznamenali poškodenie ciest vplyvom zvýšeného stavu vody. Jednalo sa o cestu v Michalove a aj pred Bukovicou. Na oprave cesty v Michalove sa podieľali aj PSVSL a UPS Dovalovo. V rámci ochranných služieb sa vykonáva bežná údržba ciest, najmä priebežné čistenie odrážok, Pretrvávajúcim nedostatkom je zriaďovanie čiernych skládok.

ŤAŽBOVÁ A LESOPESTOVNÁ ČINNOSŤ.

Ťažbová činnosť je vykonávaná podľa zákona o lesoch 326/2005 a ďalších ustanovení tohto zákona a prednostne je spracovávaná lykožrútová a vetrová kalamita. Za rok 2021 sme vykonali ťažbu v objeme 3789.- m3 dreva. Z tohto množstva bola náhodná ťažba vykonaná vo výške 3705.- m3, čo predstavuje z celkovej spracovanej hmoty v roku 2021 97,78 %. Obnovná úmyselná ťažba a výchovné ťažby boli obmedzené len na najnutnejšie zásahy. Z toho dôvodu bola obnovná úmyselná ťažba vykonaná len vo výške 84.- m3.

Čo nás čaká do konca decénia, čiže do konca roka 2023.

Plán ťažby na decénium : 53367.-m3 5337.-m3/rok

Vyťažené do konca roka 2021 : 44954.-m3

Zostáva ťažiť celkom na 2 roky : 8400.-m3

Pri tejto zostávajúcej ťažbe nastáva určitý problém. Vzhľadom na preťaženosť etátu je menšia manévrovateľnosť výberu druhu ťažby. Do konca decénia je potrebné zabezpečiť podľa zákona vykonanie všetkých predpísaných výchovných úloh v porastoch do 50 rokov.

Ďalšou ťažbou v poradí je kalamitná, čiže náhodná ťažba. Je predpoklad, že v tomto roku sa k obnovným ťažbám ani nedostaneme. Nejakou nasilu by sme nechceli ťažby ani prekračovať, pretože treba počítať s tým, že za 2 roky končí PSoL. Musíme si uvedomiť, že cena dreva v súčasnom období sa ešte stále drží na úrovni minulého roka, ale to nemusí byť trvale. Bodaj by to bola pravda.

V pestovnej činnosti sa v roku 2021 vykonali nasledovné práce:

- zalesnilo sa 8,71 ha holín - vysadilo sa 32 000 ks sadeníc
- ochrana proti burine 12,74 ha
- ochrana proti zveri 30,93 ha
- výrub krov 12,58 ha
- uhadzovanie haluziny 11,28 ha

Ťažbovú činnosť a následne aj pestovnú sa snaží OLH riešiť v rámci zákona. Kalamitné ohniská, ktoré sa začínajú objavovať, rieši urýchlene. Tým, že sa spracovávajú menšie ohniská kalamity, nevznikajú ani veľké holiny na zalesňovanie a tu je možnosť aj prirodzeného zmladenia. V časti Liptovského Jána

dochádza k poškodzovaniu sadeníc a mladín ohryzom. V tomto roku by sme na skúšku chceli vybudovať oplôtky v počte 2 kusy. Veľkú výhodu máme aj v tom, že máme na ťažbu a približovanie dreva skupinu z domáceho prostredia. Ľudí, ktorí dobre poznajú domáce terénne pomery. Svoju prácu prispôsobujú vykonávať ťažobné a približovacie práce spôsobom prírode blízkeho hospodárenia. Sú ochotní spracovávať aj menšie kalamitné množstvá dreva. Výberové konania nerobíme z jednoduchého hľadiska, aj keď sa určité pracovné skupiny zaujímajú o prácu. Ak sa im položí otázka, či sú ochotní prísť spracovať napríklad 20, 30, 40 m³, odpoveď býva: ak tam nie je aspoň 200 – 250 m³, tak sa im to neoplatí. Preto sme radi, že sme našli tento spôsob spracovávania dreva.

OBCHODNÁ ČINNOSŤ

V roku 2021 sa predaj dreva realizoval výlučne ako surové drevo v celých dĺžkach na odvoznom mieste. Na tomto odvoznom mieste sme zaviedli len vyzdravenie dreva, t.j. len veľmi vyhnitá časť dreva sa odmanipuluje tak, aby sa upravil vzhľad dreva a tým sa zachovala vyššia kvalita dreva. Odmanipulované drevo sa predáva potom ešte ako drevo vlákninové.

| | | | |
|--|------------------------|-------------|------------------------------|
| Predaj surového dreva v dĺžkach: | 3876,07 m ³ | 362458,13 € | 93,51 €/m ³ |
| predaj vlákninového dreva : | 33,94 m ³ | 806,01€ | 23,75 €/m ³ |
| Spolu predaj dreva : | 3910,01 m ³ | 363264,14 € | 92,91 €/m³ |
| Pre informáciu dosiahnuté priemerné ceny: rok 2020 | | | 47,93 €/m ³ |

Výška ťažby dreva je nižšia ako jeho realizácia, nakoľko drevo vyťažené v roku 2020 sa predávalo v roku 2021.

Rok 2021 bol pomerne variabilný v predajných cenách dreva. Ceny dreva boli v 1. štvrtroku vyššie oproti roku 2020. V ďalšom období ceny dreva stúpili dá sa povedať raketovou rýchlosťou. A to aj ceny dreva kalamitného – suchárová hmota, ktorá sa pohybovala v priemere 70,00 eur/m³. Ináč v niektorých obdobiach sa cena vyšplhala aj nad 120,00 eur/m³. Takýto nárast cien značne ovplyvnil potom aj konečný hospodársky výsledok, keď sa v pláne kalkulovalo s priemerným speňažením 50,00 eur/m³.

Na základe dosiahnutého hospodárskeho výsledku výbor doporučuje vyplatenie na jeden zlomok sumu vo výške 6,00 €. Prehľad výnosov a nákladov za rok 2021 tvorí samostatnú prílohu.

V obchodnej činnosti pretrvávajú pohľadávky firmy Lesmoto od roku 2018 vo výške 13 711,30 €. Táto pohľadávka je v exekučnom konaní. Exekútor začal v tomto konaní a objavili sa prvé lastovičky, ktoré priniesli 955,41 € úhradu. Pohľadávka sa začala postupne znižovať. V ďalšom požiadal pán Kusenda výbor UPS o zníženie jeho dlhu odpredajom svojho podielu vo výške 42 zlomkov za cenu 130 € za zlomok = 5 460 € s čím výbor po konzultácii s právnikom súhlasil. Ponižením o tieto sumy ostáva na úhradu 7 295,89 €.

Informácia o prevádzke chaty Brtkovica:

V krátkosti uvediem, že v roku 2021 boli celkové tržby vo výške 5105,21 eur čo je oproti roku 2020 zvýšenie o 1665,88 €. Pre porovnanie počet ubytovaných osôb/nocí/ v roku 2021 bol 648, čo je oproti predchádzajúcemu roku o 98 viac. Počet ubytovaných osôb ovplyvnila aj pandemická situácia, keď sa záujemcovia odhlasovali z pobytu a ani my sme nevedeli, či je možnosť ubytovania.

EKONOMICKÁ OBLASŤ. Tu len zrekapitulujem výsledok:

| | rok 2020 | rok 2021 |
|----------------|-------------|-------------|
| Výnosy celkom | 330 016,- € | 480 296,- € |
| Náklady celkom | 281 598,- € | 248 851,- € |
| HV po zdanení | 38 099,- € | 182 842,- € |

Ekonomická správa o hospodárení aj s hospodárskym výsledkom tvorí samostatnú prílohu.

Finančný plán na rok 2022

Tržby:

| | |
|--|-----------|
| - predaj dreva 4000 m ³ x 90,00 €/ m ³ | 360 000 € |
| - dotácie | 41 000 € |
| - z rezervy | 46 700 € |
| - nájom (Agria, poľovníci, drobné nájmy) | 13 300 € |
| - za prenájom chaty | 5 000 € |

Tržby celkom

466 000 €

Náklady:

| | |
|---|------------------|
| - ťažba a približovanie 4000 m ³ x 26,00 € | 104 000 € |
| - nákup sadeníc 100 000 ks x 0,26 € | 26 000 € |
| - zalesňovanie 100 000 ks x 0,30 € | 30 000 € |
| - ochrana proti burine 100 ha x 160 € | 16 000 € |
| - ochrana proti ohryzu 50 ha x 105 € | 5 250 € |
| - ochrana proti zveri – oplôtky 2ks | 10 000 € |
| - uhadzovanie haluziny 12 ha x 800 € | 9 600 € |
| - prerezávky 4,5 ha x 170 € | 765 € |
| - výrez liesky 12,5 ha x 330 € | 4 125 € |
| - mzdy | 55 500 € |
| - OLH | 10 320 € |
| - asanácia bytov 172 a 173 | 15 000 € |
| - vypracovanie GO plánu | 26 000 € |
| - ostatné náklady (energie, PHM, poistky, dane.) | 47 700 € |
| - oprava ciest | 7 000 € |
| - náklady na chatu | 3 000 € |
| Náklady celkom | 370 260 € |
| Zisk | 96 740 € |

Vážení podielníci.

V minulom roku sme vykonali opravu budovy UPS a to ako z vonkajšej strany, tak aj z vnútornej strany. Vysprávkovali sa steny, natiahla sa nová omietka, položila sa nová podlahová guma.

Vykonala sa asanácia bytu 171. V tomto roku by sme chceli pokračovať v asanácii ďalších dvoch bytov, ktoré tvorili spoločný komplex. Bude to finančnejšie vyššia čiastka.

V roku 2021 skončila platnosť nájomnej zmluvy s firmou AGRIA Liptovský Ondrej na TTP /pasienky. Po zvážení ponúk sa výbor rozhodol TTP znovu prenajať firme AGRIA na dobu 5 rokov za najlepšiu ponuku.

Čo nás veľmi trápi je, že Liptovská vodárenská spoločnosť nám vypovedala zmluvu na prenájom pozemkov pod vodnými zdrojmi v Brtkovičnej doline, Skaličnej a Zapači. LVS ponúka za tieto pozemky jednorázovú náhradu. Zákon o vodách im to umožňuje, avšak za pomoci advokáta ešte hľadáme nejaké riešenie.

Vážení podielníci.

Ako ľudstvo trápí pandémie COVIDU, tak v poľovníckom svete sa šíri medzi diviачou zverou AMO – africký mor ošípaných. Poľovnícke združenie BRŤKOVICA v Liptovskej Porúbke na základe prijatých opatrení, ktoré vydáva regionálna veterinárna a potravinová správa na zamedzenie šírenia sa AMO, musel zabezpečiť chladiaci box na ulovenú diviачiu zver. Vzhľadom k tomu, že to bola pre poľovníkov pomerne vysoká investícia a poľovné združenie si všetky výdavky hradí len z príspevkov členov, požiadalo UPS v Liptovskej Porúbke o možnosť poskytnúť finančný príspevok na vybudovanie chladiaceho boxu. Aby sa zabránilo šíreniu AMO, je potrebné znižovať stavy diviачej zveri. Týmto zvýšeným odstrelom diviачej zveri sa majú ochrániť aj domáce alebo farmové chovy ošípaných. Takto ulovená diviачia zver musí byť uskladnená v chladiacich boxoch až do vyšetrenia vzoriek na AMO. Vzhľadom na to výbor doporučuje Zhromaždeniu vlastníkov schváliť príspevok pre PZ Brtkovica vo výške 1500.-eur.

Vážení podielníci.

V roku 2024 končí pre UPS Liptovská Porúbka platnosť PsOL. V chotári UPS sa nachádzajú plochy, ktoré sú vedené ako trvalé trávne porasty, no v skutočnosti sú porastené stromami a vykazujú charakteristiku lesa. Na týchto plochách sa hospodári celkom iným spôsobom ako na lesných pozemkoch. Tohto roku by sa jednalo o pozemky na Brtkovici o výmere cca 50 – 60 ha, na ktorých by bolo dobre zmeniť druh užívania. Je ale k tomu potrebné vypracovať geometrický plán, vybaviť na okresom úrade túto zmenu a následne zápis do katastra nehnuteľností. Bude to pomerne nákladná finančná položka. Predpokladané náklady by boli vo výške cca 26 000 €. Výbor UPS doporučuje vykonať túto zmenu, nakoľko pri obnove PsOL by zriaďovateľ plánu tieto pozemky vedel spracovať v PsOL. Pripravovanú grafickú úpravu zmeny druhu pozemkov -mapy - je možné vidieť na našej mail-stránke: www.urbarlp.sk.

Vážení podielníci.

Zákon o pozemkových spoločenstvách dovoľuje nákup podielov v mene UPS. Táto nakúpená výška podielov však nesmie prekročiť 49 % celkového počtu podielov. Pri nákupe týchto podielov bude rozhodovať výbor UPS. Určili by sa pravidlá podľa ktorých by sa stanovila možnosť nakupovania - malé podiely, aby sa pri dedení nedrobili na menšie, aj keď zákon hovorí o spôsobe delenia, ale zohľadnili sa aj niektoré iné dôvody pre nákup podielov. Navrhujeme preto zhromaždeniu splnomocniť výbor na túto aktivitu.

Vážení podielníci.

V priebehu roka 2021 bola vykonaná kontrola vedenia LHE. Táto kontrola zistila pomerne závažné nedostatky vo vedení tejto evidencie. Vzhľadom na zistené rozdiely vo vydávaní súhlasu na ťažbu, množstve skutočne vyťaženej hmoty v jednotlivých JPRL a následnom približovaní dreva, UPS preto podalo trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a v tejto súvislosti. Ďalej bolo taktiež na okresný úrad odbor PLH podané oznámenie o chybách vo vedení LHE, ako aj o porušovaní zákona o lesoch pri vyznačovaní ťažby. Následne na to okresný úrad vykonal na našom UPS štátny dozor, ktorý potvrdil naše predpoklady. V súvislosti so zistenými nedostatkami okresný úrad uložil UPS pokutu vo výške 5 000.- eur, ako užívateľovi pozemkov. UPS sa voči udeleniu pokuty v zákonnej lehote odvolalo. Následne okresný úrad v tejto súvislosti prehodnocuje aj činnosť predchádzajúcich OLH čo pri výkone svojej funkcie nezabezpečili v súvislosti so zákonom o lesoch.

Zároveň by som Vás chcel informovať o súdnom spore ohľadom ukončenia pracovného pomeru s bývalým horárom a súčasne aj OLH. Súdny spor sa konal v období pandémie COVID a konania sa prekladali, takže celé konanie sa predlžovalo. UPS v tomto súdnom spore nebolo úspešné. Z toho, ako prebiehalo súdne konanie výbor zvážil ďalší postup a voči rozsudku nebolo podané odvolanie sa. Po nadobudnutí právoplatnosti rozsudku bola vyplatená mzda horárovi nasledovne:

| | |
|---------------------------|--------------|
| hrubá mzda : | 18974,35 eur |
| odvody zamestnávateľa : | 6678,64 eur |
| spolu : | 25649,99 eur |
| právne úkony: Ing.Kočtúch | 3865,59 eur |
| UPS | 1584,74 eur |

Vážení podielníci.

UPS disponuje na svojom účte s väčším finančným obnosom. Banky všeobecne ručia za uložené finančné prostriedky do výšky 100 000.- eur. Vzhľadom k tomu výbor UPS hľadá možnosti, ako svoje prostriedky uchrániť v prípade, že by nastala nejaká nepredvídateľná situácia. Zároveň by chcel tieto prostriedky nie len zúročiť, ale aj ochrániť ich. Preto by bolo potrebné, ak zhromaždenie túto aktivitu schváli, splnomocniť výbor k týmto úkonom.

Vážení podielníci.

Liptovsko-tatranské združenie *neštátnych* vlastníkov lesa , ktoré zastupuje svojich, členov pomáha pozemkovým spoločnostiam v závažných otázkach, ktoré súvisia so zachovaním súkromného vlastníctva. Na základe rôznych diskusií, návrhov a iných poznatkov sa rozhodlo vypracovať DEKLARÁCIU k pripravovanej zonácii národných parkov. V súčasnosti sa hovorí len o štátnych pozemkoch, ktoré by mali prejsť do správy ŠOP. Budúcnosť je nejasná a takáto situácia sa môže zmeniť a zasiahne to aj súkromný sektor. Preto je potrebné, aby v záujme neštátnych vlastníkov pracoval orgán, ktorý by mal podporu veľkého kolektívu. Preto je potrebné splnomocniť na takéto rokovania výbor UPS, ktorý bude zastupovať všetkých vlastníkov spoločenstva. Chcem zdôrazniť, že nie sme v žiadnom prípade, rovnako ako veľká väčšina lesníkov, vlastníkov lesov a ich obhospodarovateľov odporcom národných parkov ani iných chránených území. Ich vyhlasovanie a realizácia ochrany prírody musí byť predovšetkým v súlade s Ústavou Slovenskej republiky, platnými právnymi predpismi, ale aj v súlade so záujmami všetkých občanov našej krásnej krajiny.

Záverom chcem poďakovať všetkým pracovníčkam a pracovníkom v pestovnej činnosti, dodávateľským firmám, výboru, dozornej rade a všetkým pracovníkom, ktorí sa podieľali na práci v urbáre a svojou prácou prispeli k zveľadeniu majetku spoločenstva.

Ďakujem všetkým členom UPS za pochopenie, že toto zhromaždenie sa koná takýmto spôsobom. Verím, že všetci chápete súčasnú situáciu a splníte si svoju povinnosť tým, že v určenom čase nám zašlete návrh na uznesenie.

Vážení podielníci, členovia UPS .

V tejto nie moc príjemnej situácii Vám chcem zaželať veľa síl prekonávať rôzne nástrahy. Chcem Vám popriať hlavne zdravia. UPS zvažuje uskutočniť stretnutie, ak to situácia dovoľí, na urbárskej chate. Ešte raz prajem veľa síl a zdravia.



V Liptovskej Porúbke 24.2.2022

Ing. Miroslav Haluška
predseda UPS

Príloha k asanácii bytov – foto



Vaše pripomienky:

Meno a priezvisko:

Vážené dámy podieľníčky, vážení páni podieľníci,

Dozorná rada pozemkového spoločenstva pracovala od 24.5.2021 po doplňujúcich voľbách do dozornej rady v zložení: p. Eva Madudová, Ing. Martin Lenárt a Ing. Ján Vyšňan.

Dozorná rada sa zúčastňovala všetkých pravidelných i mimoriadnych zasadnutí výboru spoločenstva, vykonávala kontrolu účtovných dokladov, dochádzky, mzdovej agendy, pokladne, evidencie došlých a vyšlých faktúr a ich úhrad. Mimoriadnu pozornosť venovala dozorná rada kúpnopredajnej agende za predaj drevnej hmoty. Zistenia, návrhy a pripomienky k činnosti výboru smerujúce k dodržiavaniu platných právnych noriem, a k dosiahnutiu čo najlepšieho hospodárskeho výsledku písomne predkladala výboru pozemkového spoločenstva. Členovia dozornej rady vykonali i kontrolu prác v zalesňovaní, ťažbe a ochrane sadeníc proti ohryzu v náhodne vybraných porastoch. Predseda dozornej rady sa zúčastnil aj štátneho dozoru vykonaného odborom pozemkovým a lesným, okresného úradu v Liptovskom Mikuláši.

Dozorná rada konštatuje, že správa o hospodárení UPS Liptovská Porúbka zodpovedá skutočnosti, účtovná závierka je spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve a dozorná rada odporúča zhromaždeniu vlastníkov účtovnú závierku za rok 2021 schváliť bez výhrad.

Vážené dámy a páni,

Zvyčajne odporúčaním dozornej rady na schválenie účtovnej závierky zhromaždením vlastníkov sa správa končí. Tentokrát bohužiaľ nie. Musím sa s vami podeliť i o nepríjemné a závažné skutočnosti, ktoré sa počas roka 2021 udiali.

Štátny dozor pozemkového a lesného odboru okresného úradu v Liptovskom Mikuláši nebol vykonaný náhodne.

Štátny dozor v Urbárskom pozemkovom spoločenstve Liptovská Porúbka bol zvolaný na základe oznámenia odborného lesného hospodára Ing. Márie Chválovej, ktorá zistila nezrovnalosti vo vedení lesnej hospodárskej evidencie a vykonaných ťažbách od začiatku platnosti programu starostlivosti o les od roku 2014 do doby, kedy začala vykonávať funkciu odborného lesného hospodára pre UPS Liptovská Porúbka t.j. od 5.8.2019.

Odborným lesným hospodárom bol **od 1.1.2014 do 31. 12. 2016 Ing. Bohuslav Kočtúch** a **od 1.1.2017 do 4.8.2019 Ing. Slavomír Kočtúch**.

Zo zápisnice z výkonu štátneho dozoru uvediem, že:

„bolo zistené **nepĺnenie povinností odborných lesných hospodárov**, ktorí pôsobili v spoločenstve v rokoch 2014 – 2019, **Ing. Bohuslava Kočtúcha a Ing. Slavomíra Kočtúcha** najmä porušenie ustanovenia §48 ods. 2 písm. d) zákona o lesoch kontrolovať a evidovať práce vykonané v lese, ustanovenia §48 ods. 2 písm. e) zákona o lesoch viesť lesnú hospodársku evidenciu a evidenciu podľa osobitných predpisov, ustanovenia §48 ods. 2 písm. j) zákona o lesoch upozorňovať obhospodarovateľa lesa a orgán štátnej správy lesného hospodárstva na každú činnosť, ktorá je v rozpore s právnymi predpismi na úseku lesného hospodárstva a ustanovenia §48 ods. 2 písm. k) zákona o lesoch zabezpečiť a kontrolovať vyznačenie ťažby a vydávať písomný súhlas na ťažbu.

Zo zistených skutočností vyplýva nevhodnosť vedenej lesnej hospodárskej evidencie za roky 2014 - 2019 so závažným zistením, že Ing. Bohuslav Kočtúch, ktorý vykonával funkciu hospodára do 31.12.2016 bol v danom období zároveň aj predsedom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka. Zároveň v roku 2015 za porušenie povinností bola Ing. Bohuslavovi Kočtúchovi uložená rozhodnutím číslo 2015/004920 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru z 28.5.2015 pokuta.

Uvedené zistenie poukazuje aj na nefunkčnosť dozornej rady spoločenstva, ktorá vzhľadom na personálne obsadenie, keď vo funkcii boli členovia s lesníckym vzdelaním a osvedčením hospodára - Ing. Milan Vlček predseda dozornej rady, Ing. Michal Líška člen dozornej rady , ktorí mohli a mali uvedené nedostatky zistiť v priebehu rokov 2015 – 2019.“

Na základe zistených porušení bola UPS Liptovská Porúbka udelená pokuta vo výške 5.000,-€.

UPS Liptovská Porúbka sa voči rozhodnutiu odvolalo.

Vzhľadom na zistené nezrovnalosti pri vedení lesnej hospodárskej evidencie v rokoch 2015 – 2019 vzniklo i podozrenie z nevhodného nakladania s majetkom UPS Liptovská Porúbka. Najvýznamnejší problém je v evidencii a skutočnej ploche holín v k.ú Liptovský Ján:

| JPRL | Plocha evidovaná v LHE odborným lesným hospodárom (2014 – 2019) | Plocha holín zistená leteckým zameraním * |
|--------------|--|---|
| 353a 1 p.s. | 8,71 ha | 10,46 ha |
| 368 a 1 p.s. | 2,25 ha | 4,78 ha |
| 356 a | 0,22 ha | 1,02 ha |
| 363 – 1 p.s. | 1,97 ha | 3,35 ha |
| 366 – 1 p.s. | 0,80 ha | 2,59 ha |
| 367 a | 6,28 ha | 8,24 ha |
| 367 b | 0,94 ha | 1,38 ha |
| Spolu | 21,17 | 31,82 |

Rozdiel medzi skutočnou a evidovanou plochou holín je 10,65 ha, čo pri priemernej zásobe drevnej hmoty na 1ha = 350m³ je celkovo 3727,5 m³ drevnej hmoty, ktorá v evidencii chýba.

Hodnota „chýbajúcej“ drevnej hmoty pri priemernom ročnom speňažení 44,49€ - 59,99€ za m³ (roky 2014-2019) predstavuje 288.000,- €. Okrem toho boli zistené i ďalšie nezrovnalosti medzi lesnou hospodárskou evidenciou a účtovnou evidenciou, čo viedlo k podozreniu na páchanie trestnej činnosti a v prípade dokázania sa bude jednať o škodu presahujúcu 300.000,- €.

UPS Liptovská Porúbka preto podala trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a. Okresné riaditeľstvo PZ Liptovský Mikuláš rozbehlo vyšetrovanie, ktoré ešte stále prebieha.

A na záver ešte otázka na zamyslenie: Ako si plnili povinnosti predchádzajúce výbory a DR spoločenstva, keď mohlo k takému niečomu dôjsť?

V Liptovskej Porúbke 21.02.2022

Ing. Ján Vyšňan

Predseda DR