

ZÁPISNICA zo Zhromaždenia vlastníkov Urbárskeho pozemkového spoločenstva Liptovská Porúbka, konaného v jedálni LPJ Gastro Lipt. Hrádok dňa 06.04.2019

Ing. Miroslav Haluška ako predsedajúci na Zhromaždení vlastníkov privítal prítomných členov a za hostí predsedu PSVSL p. Rajniaka Milana a tiež odstupujúceho predsedu UPS Ing. Bohuslava Kočtúcha .

Upozornil prítomných, že celá schôdza je nahrávaná a bude vyhotovený zvukový záznam, ako po minulé roky .

Prečítal program dnešného rokovania zároveň poprosil o prípadné doplnenie . Keďže neboli žiadne pripomienky k programu , predsedajúci dal hlasovať za jeho schválenie.

Po hlasovaní bol program bez pripomienok schválený.

Ing. Haluška oboznámil zhromaždenie, že doterajší predseda Ing. Bohuslav Kočtúch sa k dnešnému dňu t.j. 6.4.2019 vzdáva funkcie predsedu UPS a z tohto dôvodu je v programe voľba predsedu UPS.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Katarína Eliášová, Martin Búda a Mgr. Malejková Marta

Do mandátovej komisie boli zvolení: Soňa Frniaková, Dušan Karna, Pavel Kočtúch

Do volebnej komisie boli zvolení: Ing. František Olejár, Ján Harich , Alena Bellová a Soňa Frniaková

Za skrutátrov boli navrhnutí a zvolení : Ing. Peter Čajník, Ing. Slosiar Ladislav, Frniaková Soňa

Ďalším bodom bola zmena Stanov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Tieto zmeny sú zapracované na základe nového zákona o pozemkových spoločenstvách č. 110/2018, Tieto zmeny prečítala Frniaková Soňa. Celé znenie Stanov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve je umiestnené na našej web stránka a tiež k nahliadnutiu na UPS.

Návrh na pracovný poriadok pre náš urbár prečítala p. Eva Madudová. Počas čítania tohto pracovného poriadku sa ohlásila jedna členka, že toto nie je pracovné školenie.

Predsedajúci jej vysvetlil , že táto pracovná norma je dôležitá a je potrebné ju schváliť zhromaždením, aby UPS mohlo podľa nej pracovať.

Následne bol pracovný poriadok dočítaný.

Kontrolu úloh zo zhromaždenia 14.4.2018 prečítal Mgr. Pavel Lenárt, ktorý konštatoval, že úloha č.1 – zmena druhu pozemku z TTP na lesný pôdny fond sa plní. Sú vybavené potvrdenia zo Životného prostredia, od obce a je potrebné schváliť GO plán. Následne sa na pozemkový a lesný odbor podá žiadosť .

Úloha č. 2 – dokončiť Ing. Haluškovu a Frniakovej reštitúciu za nevrátený majetok . Táto úloha je splnená, nakoľko finančná náhrada bola pripísaná na účet urbáru a tieto financie budú vyplácané spolu s hospodárskym výsledkom v roku 2019.

Táto kontrola úloh je súčasťou zápisnice.

Ďalším bodom bola správa o činnosti výboru , ktorú prečítal p. Ľuboš Kočtúch - poverený výborom.

V správe poinformoval , že naše UPS je zaradené do certifikácie lesov , čo odberatelia dreva požadujú. Tiež že bol vytvorený kontrolný orgán tzv. Lesnícka a drevárska inšpekcia na základe nového zákona o dreve, ktorá kontroluje drevo aj výrobky z neho.

Poinformoval o stave majetku, kde požiadal členov, aby nedelili majetok pod 2000 m², nakoľko náklady sú vyššie ako ich výnos, nakoľko sa poštovné sťahuje z výplaty podielu pre člena. Tiež požiadal členov v prípade zmeny vlastníka o doloženie dedičského rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti alebo originál / overenú kópiu / listov vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti na všetkých LV v majetku UPS. Pri darovaní zase rozhodnutie katastra - fotokópiu. Upozornil členov, že tak ako minulý rok sa z vyplatenej sumy nad 500 eur sťahuje 7 % daň.

Ochrana majetku je zameraná členmi lesnej a protipožiarinej stráže na nelegálny vstup na pozemky UPS a tiež na kontrolu vykonaných prác v lesopestebnej činnosti. Konštatoval, že v predchádzajúcom roku sme na našom UPS nezaznamenali žiadny požiar. Pretrvávajúcim problémom sú čierne skládky TKO ako aj vyvezené uhynuté domáce zvieratá.

Vykonala sa oprava cesty na Smrekovicu v spolupráci s UPS Likavka a Uhorská Ves. Problém je na lesnej ceste na Brenkusku, ktorá je v piatom stupni ochrany a jej oprava nie je povolená.

Prečítal uzavreté nájomné zmluvy s výškou nájomného, ktoré má urbár uzavreté s fyzickými osobami ako aj s právnickými osobami.

Z ťažbovej činnosti boli členovia informovaní o celkovom vyťaženom dreve, čo vo výške 92,61% bolo kalamitného pôvodu. Zhromaždenie bolo informované o prácach v ochrane lesa v pestovnej činnosti a tiež o pláne na rok 2019.

V obchodnej činnosti zhromaždenie bolo informované o odpredaji drevnej hmoty podľa kvalitatívnych požiadaviek. Dlížnikom je firma LESMOTO s ktorou bol spísaný splátkový kalendár.

Z dôvodu namontovania fotovoltaiiky na chate pod Slemäňom navrhol zvýšiť nájom na 9,00 eur pre osobu a noc. Informoval tiež o prácach vykonaných na chate ako aj o tržbách za jej prenájom.

Na záver poďakoval odstupujúcemu predsedovi za jeho vykonanú prácu a účastníkom zhromaždenia za ich pozornosť.

Predseda júci poďakoval p. Kočtúchovi za prečítanie správy.

Správu mandátovej komisie prečítala Soňa Frniaková, ktorá konštatovala, že z celkového počtu zlomkov 27 216 je prítomných a splnomocnených 17 220 zlomkov, čo predstavuje účasť 62,23 % a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Nasledovala voľba predsedu UPS. Predseda volebnej komisie Ing. František Olejár poinformoval prítomných kto sa za kandidáta na predsedu prihlásil.

Prítomných sa opýtal, či niekto sa chce prihlásiť za kandidáta na predsedu. Na túto výzvu reagoval Ing. Slavomír Kočtúch, ktorý odovzdal prihlášku a požadované doklady.

Pán Ján Harich sa ohradil voči hlasovacím lístkom, nakoľko na nich je zapísané poradové číslo a počet zlomkov a že podľa toho sa môže zistiť, kto ako hlasoval a že to považuje za neprípustné.

Odpovedal Ing. Olejár, že sa hlasuje výškou svojich zlomkov. Požiadal členov zhromaždenia o úpravu hlasovacieho lístka a to tak, aby ľavý horný roh kde je napísané poradové číslo sa opatrne odtrhlo alebo perom sa toto číslo pretrelo. Zároveň požiadal o dopísanie kandidáta - Ing. Slavomíra Kočtúcha do volebného lístka.

Upozornil členov, že sa volí zakrúžkovaním voleného kandidáta. Toho kandidáta, čo nechceme voliť sa vyčiarkneme.

Po krátkej prestávke na úpravu hlasovacieho lístka požiadal o hlasovanie a vloženie lístka do hlasovacej schránky.

Po hlasovaní sa volebná komisia odobrala na sčítanie hlasov.

Predseda júci Ing. Miroslav Haluška vyhlásil o 16⁰⁶ hod. desať minútovú prestávku.

Informáciu o predaji podielov prečítala Ing Jana Čajnáková – piati členovia prostredníctvom výboru ponúkajú na predaj svoj podiel. Záujemcovia majú osem týždňovú lehotu na prihlásenie sa doporučenou zásielkou na UPS, že o niektorý z ponúkaných predajov majú záujem.

Predsedažuci požiadal Ing. Zuzanu Martinovičovú o prečítanie správy o hospodárení, ktorá prečítala celkovú výšku výnosov aj nákladov za rok 2018 a tiež podľa jednotlivých položiek v skutočnosti dosiahnutých oproti plánu.

Následne prečítala plán podľa jednotlivých položiek na rok 2019.

Tiež bola prečítaná účtovná závierka za rok 2018. Daňové priznanie bolo podané a bola zaplatená daň v stanovenej lehote. Predniesla tiež návrh na rozdelenie zisku pre členov urbáru a to vo výške 3,00 eurá / zlomok

Obe správy sú prílohou zápisnice.

Predsedažuci Ing. Miroslav Haluška poinformoval zhromaždenie o príprave zmeny druhu pozemku z TTP na lesný pôdny fond v lokalite Bubново. Bol vyhotovený GO plán, čím sa vytvorila nová parcela KN C 1614/2.

Druhým GO plánom je nová parcela KN C 1616/3. Jedná sa o porast č.7, ktorý nám ešte Štátne lesy nevydali ale máme ho na našom LV 2561 ako parcelu KN E 801.

Oba tieto GO plány je potrebné schváliť, aby mohli byť dokončené prevody.

Správu dozornej rady prečítal Ing. Milan Vlček – predseda DR. Dozorná rada vykonala kontrolu stavu účtovníctva, kontrolu obchodu s drevom a prešetrila žiadosť p. Haricha Jána. Z týchto činností boli spísané správy a protokol z kontroly DR.

V protokole bolo konštatované, že služobné motorové vozidlo bolo používané aj na súkromné účely. Tým bolo uložené výboru prijať účinné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov s vyvedením opatrení voči zodpovedným osobám a náhradu vzniknutej škody.

Dozorná rada sa venovala aj kontrole vykonaných prác v lesopestebnej činnosti.

Na záver odporučil zhromaždeniu vlastníkov účtovnú závierku UPS schváliť bez výhrad, Správa je prílohou zápisnice.

Diskusia:

Ing. Miroslav Haluška informoval, že na predaj dreva sa začali konať výberové konania na predaj surových kmeňov v dĺžkach.

Vyzval členov, aby sa zlomky nedelili na menšie časti lebo sa urbár drobí, čo nie je vhodné.

K predaju zlomkov – je teraz možné zakúpiť zlomky aj urbárom, ale zatiaľ sa neuvažuje o tejto možnosti, nakoľko na to sú potrebné financie.

K búraniu starého urbáru / čo bolo navrhnuté na minuloročnom zhromaždení / - dá sa vypracovať finančný návrh, ktorý sa prednesie na ďalšom zhromaždení.

V správe výboru bolo čítané, že firma LESMOTO s.r.o. je dlžníkom a že s ňou, bol spísaný splátkový kalendár, ktorý v prípade porušenia mu bude zaslaný list o zaplatení celej dlžnej sumy. V prípade jej neuhradenia sa bude vymáhať súdnou cestou spolu s úrokmi.

Mgr. Marta Malejková sa pýtala, z akého dôvodu sa zráža daň z vyplácaného hospodárskeho výsledku tým, ktorí majú viac zlomkov a či nie je možné, aby to zaplatil urbár.

Na túto otázku odpovedala Ing. Martinovičová - platenie dane vo výške 7% je dané zo zákona o dani z príjmov a preto sa to musí zrážať ale len zo sumy, ktorá prevyšuje hodnotu 500 eur, ktorá je od dane oslobodená. Zrazená daň sa odvádza daňovému úradu. Urbár túto daň za členov nemôže zaplatiť.

Búda Martin sa opýtal, či za Agriu je niekto prítomný. Pasienky sa nespásajú ani sa nekosiť a tiež sa nečistia od krov.

Na túto otázku odpovedal Ing. Miroslav Haluška - na jeseň roku 2018 bol zvolaný kontrolný deň na TTP vo vlastníctve urbáru, kde bolo konštatované, že vybrané TTP spásané neboli, preto Agria pristúpila na ich mulčovanie. Tie pasienky, ktoré sú súkromné, ako Záhorie, Michalovo, Vislavce, tam nemôžeme nič spraviť, nakoľko nie sú vo vlastníctve UPS.

Karol Čermák sa opýtal na pestovnú činnosť, že dochádza ku škodám na stromoch a to lúpanie zverou, a či je plánové tomu zabrániť. Pri pestebnej činnosti je potrebné vykonávať mesačné uzávierky aj keď konštatoval, že za dodané stromky vystavil faktúru až ku koncu roka. Pri ťažbe dreva je potrebné natierať rany na poškodených stromoch potrebnými prípravkami.

Odpovedal Ing. Haluška - v lesopestebnej činnosti sa práce vykonané brigádnikmi odoberajú mesačne ako aj pri dodávateľských prácach.

Pán Kočtúch Martin - volí sa nový predseda a z akého dôvodu odstupuje doterajší predseda.

Odpovedal Ing. Haluška - Výbor neskúmal z akého dôvodu predseda odstupuje, bolo to jeho súkromné rozhodnutie.

Ďalšia otázka p. Kočtúcha bola, že kto konkrétne spôsobil škodu pre urbár použitím motorového vozidla a či je to riešené ako priestupok alebo trestný čin.

Odpovedal Ing. Haluška - bolo to vykonané horárom, DR spísala protokol, odporučila výboru riešenie a výbor ide túto vec riešiť cez právnikov.

Ing. Bohuslav Kočtúch - Do dnešného dňa som ešte ako predseda a jazdy boli mnou povolené a odsúhlasené aj mimo nášho územia.

K pracovnému poriadku – zákaz predkladania nepravdivých informácií – na jedno auto sa riešia jazdy ale na druhé auto nie. Prečo?

Ja, ako súkromná osoba, som mal spor s p. Blškom, kde súd som prehral. Toto nebolo riešené cez urbár a na urbár neprišla ohľadom tohto žiadna pošta.

Tým že odstupuje, začína tzv. pohon na syna ako horára. Preto nevie čo má proti p. Búda Martin a Ján Harich.

Ján Harich - povolená jazda je o 2,00 hod na poľovačku do peterského – Javorie?

Odpoveď Ing. Kočtúcha - áno z titulu jeho funkcie.

Na túto otázku reagoval Ing. Kočtúch Slavomír – horár UPS - tieto jazdy boli na pracovisko aj keď boli zavčasu.

Ing. Bohuslav Kočtúch poďakoval za to, že mohol urbár viesť 20 rokov a za to obdobie boli aj kontroly, ktoré našli aj nedostatok za ktoré bol on zodpovedný. Ináč celé hospodárenie bolo v súlade so zákonom o lesoch.

Búda Martin sa pýta, kto zaplatil prvý súd s p. Blškom. Zúčastňoval sa na súdnych pojednaniach a tiež, kto zaplatil právnikov za službu a tiež p. Blšku.

Odpovedal Ing. Haluška - Súd sa skončil dohodou a vyplatila sa čiastka, ktorá bola v dohode. Frniaková Soňa odpovedala, že súd s p. Blškom bol na základe nevysadených stromkov. Druhý súd s p. Blškom bol súkromný a na urbár neprišiel žiadny list zo súdu a za to sme neplatili nič. O prvom súdnom spore bolo informované zhromaždenie, keď to bolo ukončené.

Harich Ján rozoberal súdny spor medzi p. Blškom a predsedom urbáru Ing. Kočtúchom v roku 2108.

Predsedaajúci po pripomienkach túto otázku uzavrel.

Predseda DR Ing. Vlček informoval, že šetrenie vozidiel bolo seriózne a žiadne invectívy neboli na žiadnu osobu. Pri šetrení jazd bol prítomný aj horár a ku súkromným jazdám sa priznal. Aj do tretieho vozidla bude namontované GPS.

Diskusia po odsúhlasení prítomnými bola ukončená.

Predseda volebnej komisie vyhlásil výsledky volieb – Za predsedu v tajnom hlasovaní nebol zvolený žiadny kandidát. Je možnosť pokračovať vo voľbe verejným hlasovaním na základe malých hlasovacích lístkov.

Na dovolenie pre Ing. Miroslava Halušku bolo verejné hlasovanie nakoľko mal najviac hlasov z tajného hlasovania.

Po ukončení verejného hlasovania bol Ing. Haluška zvolený za predsedu spoločenstva na ostávajúce dva roky do riadnych volieb.

Výsledky volebnej komisie sú prílohou zápisnice.

Ing. Haluška Miroslav dal hlasovať o stanovách a zmluve o pozemkovom spoločenstve, ktoré boli jednomyselne schválené.

Pracovný poriadok bol schválený, proti bol člen s počtom hlasov 53

Ročná uzávierka a návrh na rozdelenie zisku boli tiež schválené, proti bol člen s počtom hlasov 53

Ing. Eliášová Katarína ako predseda návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie po jednotlivých bodoch a tiež navrhnuté body na doplnenie.

Návrh na uznesenie bol jednomyselne schválený a je prílohou zápisnice.

Predseda Ing. Miroslav Haluška poďakoval zúčastneným za trpezlivosť a za účasť na tomto zhromaždení. Nakoľko program zhromaždenia bol vyčerpaný zhromaždenie ukončil.

Liptovská Porúbka 13.5.2019

Zápisnica bola napísaná na základe zvukového záznamu.